

### Департамент образования и науки Приморского края Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Спасский политехнический колледж»

Рассмотрено на заседании ПЦК протокол № <u>9</u>	Согласоване стар годателем:	Лиректор КТБ ПОУ «СПК»
« <u>23</u> » меся 20 <u>18 г.</u> председатель ПЦК	gliger 200 Men P. 4	Япова Т.В.
Евсрач	ADTEAL-1 S	KERTOY CONTO
<u>«25» мая</u> 20 <u>18</u> г.	« 18 r. «	2018 г.
	Dannowan Komian	A Prosedd # Swigg 4

Основная профессиональная образовательная программа подготовки специалистов среднего звена по специальности

## 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Квалификация:

Техник

Форма обучения:

очная

Нормативный срок

обучения:

3 года 10 месяцев на базе основного общего образования с получением

среднего общего образования

### ОСНОВНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

### Уровень профессионального образования Среднее профессиональное образование

### Образовательная программа

программа подготовки специалистов среднего звена

Специальность 08.02.11Управление, эксплуатация и обслуживания многоквартирного дома

Форма обучения: очная

Квалификация (и) выпускника

Техник

**Организация разработчик:** Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Спасский политехнический колледж»

# СОДЕРЖАНИЕ

1.Общие положения	2
1.1. Нормативно-правовые основы разработки основной образовательной программы	3
1.2.Требования к абитуриенту	4
2. Характеристика профессиональной деятельности выпускника и требования к результатам освоения основной образовательной	4
2.1 Характеристика профессиональной деятельности выпускника	4
2.2 Требования к результатам освоения основной образовательной программы	4
3. Условия реализации основной образовательной программы	6
3.1 Требования к квалификации преподавателей, мастеров производственного обучения, представителей профильных организаций, обеспечивающих реализацию образовательного процесса	6
3.2 Требования к материально-техническим условиям	6
3.3 Оценка результатов освоения основной образовательной программы	7
4. Методическая документация, определяющая содержание и организацию образовательного процесса	9
4.1 Учебный план	10
4.2 Календарный учебный график	13
4.3 Перечень рабочих программ учебных дисциплин, профессиональных модулей и иных компонентов программы	16
4.4 Программы общего гуманитарного и социально-экономического цикла (аннотации)	17
4.5 Программы дисциплин математического и общего естественно-научного цикла (аннотации)	21
4.6 Программы общепрофессиональных дисциплин (аннотации)	24
4.7 Программы профессиональных модулей (аннотации)	41

# 1.1. Нормативно-правовые основы разработки основной профессиональной образовательной программы

Основная образовательная программа среднего профессионального образования определяет объём и содержание образования, планируемые результаты освоения образовательной программы, условия образовательной деятельности по реализации образовательной программы подготовки специалистов среднего звена (техника) по специальности **08.02.11 Управление, обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома.** 

Нормативную правовую основу разработки основной образовательной программы среднего профессионального образования (далее - ООП СПО) составляют:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации",
- перечень профессий и специальностей среднего профессионального образования, утвержденный приказом Минобрнауки России от 29 октября 2013 г. № 1199;
- перечень профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение, утвержденный приказом Минобрнауки России от 2 июля 2013 г. N513;
- порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный приказом Минобрнауки России от 14 июня 2013 г. № 464,
- Федеральный государственный образовательный стандарт по специальности среднего профессионального образования (ФГОС СПО) 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», утвержденный приказом Минобрнауки России от 10.12.2015г. №1444,
- порядок приёма на обучение по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный приказом Минобрнауки России от 23.01.2014г. №36,
- положение о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования, утвержденное приказом Минобрнауки России от 18.04.2013г. № 291,
- порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный приказом Минобрнауки России от 16.08.2013г. №968,
- разъяснения по формированию учебного плана основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования (письмо Минобрнауки России от 20.10.2010 г. № 12-696);
- приказ Минобрнауки России № 241 от 20 августа 2008 г. «О внесении изменений в федеральный базисный учебный план и примерные учебные планы для образовательных учреждений Российской Федерации, реализующих программы общего образования, утвержденные приказом Министерства образования Российской Федерации от 9 марта 2004 г. № 1312 «Об утверждении федерального базисного учебного плана и примерных учебных планов для образовательных учреждений Российской Федерации, реализующих программы общего образования»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденные постановлением от 29 декабря 2010 г. № 189;
  - письмо Главного управления образования от 02.05.2012 г. №1857/15.
- рекомендаций ГАОУ ДПО ИРОСТ по формированию учебного плана образовательного учреждения среднего профессионального образования по специальности среднего профессионального образования (письмо № 306 от 26 апреля 2011 г.);
  - Устав КГБ ПОУ «Спасский политехнический колледж» (далее «СПК») ООП СПО разработана с учетом профессиональных стандартов:
- Слесарь электрик электрооборудования. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 17 сентября 2014 г. № 646н.

- Специалист по организационному и документационному обеспечению управления организацией. Приказ Минтруда России от 06.05.2015г. № 276н.

#### 1.2. Требования к абитуриенту

Абитуриент должен иметь документ государственного образца об основном общем образовании.

Прием в колледж на обучение по ООП СПО осуществляется в соответствии с Правилами приема в колледж.

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКА И ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

#### 2.1. Характеристика профессиональной деятельности выпускника

Областью профессиональной деятельности выпускника является: организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания граждан; решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

Объектами профессиональной деятельности выпускника являются:

- многоэтажный дом и придомовая территория;
- внутридомовые инженерные системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования;
- прочие системы: лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сбора отходов;
- коммунальная и уборочная техника, диагностическое оборудование, контрольно-измерительные приборы;
- порядок, правила и технологии: эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома; организации работ по санитарному содержанию, благоустройства общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории; безопасного проживания в многоквартирном доме; управления сбором отходов;
  - техническая и иная документация на многоквартирный дом;
- базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;
  - собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме;
  - подрядные и ресурсосберегающие организации;
  - первичные трудовые коллективы;
  - запросы потребителей жилищных и коммунальных услуг.

#### 2.2. Требования к результатам освоения образовательной программы

Результаты освоения ООП СПО определяется приобретаемыми выпускником компетенциями, т.е. способностью применять знания, умения и личные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности.

В результате освоения программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11. «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» у выпускника должны быть сформированы следующие компетенции:

#### Общие компетенции

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
  - ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы вы-

полнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

- ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
- ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Виды деятельности и профессиональные компетенции

#### ВПД 1. Обеспечение управления многоквартирным домом:

- ПК 1. Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.
- ПК 2. Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.
- ПК 3. Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.
- ПК 4. Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.
- ПК 5. Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.
- **ВПД 2.** Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:
  - ПК 1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
- ПК 2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
- ПК 3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
- ПК 6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
- ПК 7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийноремонтных и восстановительных работ.
- **ВПД 3.** Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории:

- ПК 1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
- ПК 2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
  - ПК 4. Вести учетно-отчетную документацию.
- **ВПД** 4. Выполнение работы по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих: электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, делопроизводитель.

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

# 3.1. Требования к квалификации преподавателей, мастеров производственного обучения, представителей профильных организаций, обеспечивающих реализацию образовательного процесса

Реализация ООП СПО по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» обеспечивается педагогическими кадрами, имеющими высшее образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля). Преподаватели, отвечающие за освоение обучающимися профессионального цикла, имеют высшее образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (междисциплинарного курса в рамках модуля), имеют опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы, проходят стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

Педагогические кадры, осуществляющие руководство практикой, имеют опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы и проходят стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

### 3.2. Требования к материально-техническим условиям

Для реализации ООП СПО колледж располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов, дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, учебной практики, лабораторной, практической работы обучающихся, предусмотренных учебным планом и соответствует действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Перечень материально-технического обеспечения, необходимый для реализации ООП СПО включает в себя следующие помещения и их оборудование.

#### Кабинеты:

- общеобразовательных дисциплин;
- социально-экономических дисциплин;
- специальных дисциплин и эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома (совмещены)
- информатики;
- безопасности жизнедеятельности и охраны труда;
- инженерной графики;
- основ электротехники и электронной техники;

#### Лаборатории:

- информационных технологий в профессиональной деятельности;
- инженерных систем и оборудования многоквартирного дома.

#### Мастерские:

- слесарно-сантехнических работ;
- штукатурных, малярных и облицовочных работ;
- сварочных работ;

- по ремонту и обслуживанию электрооборудования;
- участок благоустройства территории.

Спортивный комплекс:

- спортивный зал
- спортивная площадка с элементами полосы препятствий
- стрелковый тир (электронный)

#### Залы:

- библиотека, читальный зал с выходов в сеть Интернет;
- актовый зал.

Для приобретения практического опыта при изучении профессиональных модулей проводится учебная и производственная практика.

Учебная практика предполагает выполнение видов работ и направлена на:

- формирование у обучающихся практических профессиональных умений;
- приобретение первоначального практического опыта, для последующего освоения общих и профессиональных компетенций по избранной специальности;
- на освоение рабочей профессии в соответствии с ФГОС СПО по специальности, с получением квалификации по рабочей профессии.

Учебная практика проводится мастерами производственного обучения или преподавателями дисциплин профессионального цикла в учебно-производственных мастерских, лабораториях, а также в организациях в специально-оборудованных помещениях на основе договоров между организацией и образовательным учреждением.

Производственная практика направлена на формирование у студента общих и профессиональных компетенций, приобретение практического опыта.

Производственная практика (преддипломная) имеет целью:

- совершенствование практического опыта по осваиваемой специальности;
- проверку профессиональной готовности будущего специалиста к самостоятельной трудовой деятельности;
  - сбора, анализа и использования информации для дипломного проектирования.

Производственная (преддипломная) практика проводится в организациях по профилю специальности на основе договоров, заключаемых между образовательным учреждением и этими организациями.

Каждый обучающийся обеспечен:

- доступом к базам данных и библиотечным фондам печатных и электронных изданий основной и дополнительной учебной литературы по дисциплинам всех циклов;
  - доступом к справочно-библиографическим и периодическим изданиям;
- доступом к современным профессиональным базам данных и информационным ресурсам сети Интернет с возможностью оперативного обмена информацией с другими образовательными учреждениями и организациями;
- рабочим местом в компьютерном классе в соответствии с объемом изучаемых дисциплин при использовании электронных изданий

#### 3.3. Оценка результатов освоения основной образовательной программы

Оценка качества освоения основной образовательной программы включает текущий контроль знаний, промежуточную и государственную итоговую аттестацию обучающихся.

Текущий контроль знаний может иметь следующие виды:

- устный опрос на лекциях, практических и семинарских занятиях;
- проверка выполнения письменных домашних заданий, практических, лабораторных и рас-

четно-графических работ;

- защита практических, лабораторных работ;
- контрольные работы;
- тестирование, в т.ч. компьютерное;
- контроль самостоятельной работы (в письменной или устной форме);
- семинарские занятия;
- защита курсовой работы (проекта);
- коллоквиумы;
- тестирование в Интернет-тренажере.

Возможны и другие виды текущего контроля знаний, которые определяются преподавателями и методической службой колледжа.

Текущий контроль может начинаться с входного контроля знаний обучающихся, приобретённых на предшествующем этапе обучения. Входной контроль проводится преподавателем в начале учебного года или семестра. Показатели входного контроля знаний используются для коррекции процесса усвоения содержания изучаемой дисциплины и планирования содержания текущего контроля.

Основными задачами текущего контроля успеваемости, являются:

- проверка хода и качества усвоения учебного материала обучающимися;
- приобретение и развитие навыков самостоятельной работы обучающихся;
- совершенствование методики проведения занятий;
- упрочение обратной связи между преподавателем и обучающимся.

Текущий контроль успеваемости в процессе преподавания учебного материала включает:

- оценку усвоения теоретического материала;
- оценку выполнения лабораторных и практических работ;
- оценку выполнения контрольных работ;
- оценку выполнения самостоятельных работ.

Обобщение результатов текущего контроля знаний проводится 2 раза в семестр: в середине семестра (предварительная аттестация: на 1 ноября и на 1 апреля) и по окончании семестра по все изучаемым дисциплинам/МДК, учебной и производственной практикам (при их наличии), если по ним не предусмотрена промежуточная аттестация.

Текущая успеваемость обучающихся является обязательным условием промежуточной аттестации.

Формы и порядок промежуточной аттестации определяются в соответствии с рабочим учебным планом по специальностям.

Основными видами промежуточной аттестации являются:

- экзамен по дисциплине,
- экзамен по междисциплинарному курсу;
- экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю;
- зачет по дисциплине;
- дифференцированный зачет по дисциплине;
- зачет по междисциплинарному курсу;
- дифференцированный зачет по междисциплинарному курсу;
- дифференцированный зачет по учебной / производственной практике.

Аттестация по итогам производственной практики проводится на основании результатов ее прохождения, подтверждаемых документами соответствующих организаций.

Промежуточная аттестация обучающихся осуществляется по каждой дисциплине и профес-

сиональному модулю и доводится до сведения обучающихся в течение первых двух месяцев от начала обучения.

Государственная (итоговая) аттестация включает подготовку и защиту выпускной квалификационной работы (дипломный проект). Тематика выпускной квалификационной работы соответствует содержанию нескольких профессиональных модулей.

Требования к содержанию, объему и структуре выпускной квалификационной работы определяются Программой государственной итоговой аттестации выпускников колледжа. Программа государственной итоговой аттестации, содержащая формы, условия проведения и защиты выпускной квалификационной работы, рассмотрена на заседании педагогического совета с привлечением председателей ГЭК и утверждена директором колледжа.

Содержание программы государственной итоговой аттестации, условия выполнения и защиты выпускной квалификационной работы доводятся до сведения обучающихся не позднее, чем за шесть месяцев до начала ее выполнения (согласно учебному плану).

К государственной итоговой аттестации допускается обучающийся, не имеющий академической задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план или индивидуальный учебный план по ООП СПО.

Обучающиеся, не прошедшие государственной итоговой аттестации или получившие на государственной итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, проходят государственную итоговую аттестацию не ранее чем через шесть месяцев после прохождения государственной итоговой аттестации впервые.

Выпускная квалификационная работа выполняется в виде дипломной работы (дипломного проекта).

### 4. МЕТОДИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮЩАЯ СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

**4.1.** Нормативный срок освоения ППССЗ при очной форме получения образования на базе основного общего образования 3 года 10 месяцев.

Начало учебного года 1 сентября, окончание обучения по данной специальности 30 июня. Продолжительность учебной недели - пятидневная, продолжительность занятий - 45 мин. Обязательная аудиторная нагрузка для обучающихся составляет 36 часов в неделю.

Чередование теоретических и практических занятий регламентируется календарным учебным графиком.

Максимальная учебная нагрузка составляет 6844 часа, из них обязательные аудиторные занятия - 4428 часов, самостоятельная работа обучающихся - 1552 часов.

Учебная и производственная практика - 864 часа.

Преддипломная практика - 144 часа

Обязательная аудиторная нагрузка включает в себя пять разделов:

- Общеобразовательный цикл 1404 часа;
- Общий гуманитарный и социально-экономический цикл 482 часа;
- Математический и общий естественнонаучный цикл 176 часа;
- Профессиональный цикл 3230 часа.

Практикоориентированность учебного плана составляет 56,8%.

Образовательная программа среднего общего образования реализуется в пределах основной профессиональной образовательной программы с учетом технического профиля получаемого профессионального образования в соответствии с п.3.2., п. 7.11 ФГОС СПО.

Знания и умения обучающихся, полученные в ходе общеобразовательной подготовки, углубляются и расширяются при изучении общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей профессиональной образовательной программы.

Учебным планом предусмотрено изучение четырех профессиональных модулей.

Учебная практика в рамках профессионального модуля организуется и проводится концентрированно или рассредоточено в учебных мастерских или в условиях предприятия.

Производственная практика в рамках профессионального модуля проводится концентрированно после изучения междисциплинарного курса и прохождения учебной практики (если она предусмотрена учебным планом).

Выполнение курсового проекта предусмотрено по ПМ.02 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».

В рамках реализации ПМ.04 «Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностей служащих» предусмотрено освоение рабочих профессии «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования», «Делопроизводитель».

Объём вариативной части ППССЗ составляет 900 часов аудиторной учебной нагрузки, 1350 часа максимальной учебной нагрузки. Вариативная часть использована на увеличение объема времени, отведенного на дисциплины и профессиональные модули и на введение новых дисциплин всоответствии с потребностями работодателей и с целью качественного овладения профессиональными компетенциями.

Учебным планом предусмотрено проведение учебных сборов на 2 курсе обучения продолжительностью 35 часов за счет часов, отведенных на изучение дисциплины «Безопасность жизнедеятельности».

Учебным планом предусмотрены консультации в объеме 4 часа на одного обучающегося в год. Формы проведения консультаций - групповые, индивидуальные, письменные, устные.

Текущий контроль знаний проводится преподавателем на любом из видов учебных занятий. Формы текущего контроля (контрольная работа, тестирование, опрос, проверочная работа и др.) выбираются преподавателем исходя из специфики дисциплины.

Промежуточная аттестация оценивает результаты учебной деятельности обучающегося по завершению изучения дисциплины или профессионального модуля, а также его составляющих.

Формы и сроки проведения промежуточной аттестации определяются учебным планом. Основными формами промежуточной аттестации являются:

- экзамен по отдельной дисциплине, МДК;
- комплексный экзамен по двум или нескольким учебным дисциплинам, МДК;
- зачет по отдельной учебной дисциплине, МДК, практике;
- комплексный зачет по учебной дисциплине, МДК, практике;
- дифференцированный зачет (зачет с оценкой) по отдельной учебной дисциплине, МДК;
- комплексный дифференцированный зачет;
- экзамен (квалификационный) по ПМ;

Уровень подготовки обучающегося на дифференцированном зачёте, комплексном дифференцированном зачете и экзамене оценивается в баллах: 5 (отлично), 4 (хорошо), 3 (удовлетворительно), 2 (неудовлетворительно), на зачете, комплексном зачете оценивается - «зачтено», «не зачтено», на экзамене (квалификационном) - «вид профессиональной деятельности освоен», «вид профессиональной деятельности не освоен» и оценивается в баллах: 5 (отлично), 4 (хорошо), 3 (удовлетворительно), 2 (неудовлетворительно).

Промежуточная аттестация в форме всех видов зачетов проводится за счет времени, предусмотренного учебным планом на дисциплину, МДК.

Продолжительность промежуточной аттестации по дисциплинам и МДК в форме зачета и дифференцированного зачета определяется рабочей программой дисциплины и профессионального модуля.

Экзамен проводится по завершению учебной дисциплины, экзамен (квалификационный) - профессионального модуля. В один день планируется только один экзамен. Интервал между экзаменами не менее одного календарного дня.

На проведение промежуточной аттестации отводится 2 недели по дисциплинам общеобразовательного цикла (2 семестр) и 5 недель по общепрофессиональным дисциплинам и профессиональным модулям (3 семестр - 1 неделя, 4 семестр - 1 неделя, 6 семестр - 1 неделя, 7 семестр - 1 неделя, 8 семестр - 1 неделя).

Государственная итоговая аттестация включает подготовку и защиту выпускной квалификационной работы (дипломный проект).

После окончания учебного заведения выпускникам, освоившим ППССЗ в полном объёме и прошедшим государственную итоговую аттестацию, выдается диплом о среднем профессиональном образовании.

Учебный план программы подготовки специалистов среднего звена по специальности

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

# 4.1. План учебного процесса

			ррмы пр той ат ции		Объ	ьём об	разова	тельной ча	програм ісов)	мы (а	кадем	миче	еских			F	<b>Р</b> аспр	оедел	ение	е учеб	Бной	нагр	узки	по к	урсам	и и с	емес	трам			ксима учебн нагру	
							Нагру: пем	вка во вза	имодейс	твии	с пре	епода	авате	-		1 кур	с			2 кур	с			3 кур	с			4 ку	рс			
										1				_				4				4				4				_		
								в т.ч. п	о учеб-														_		_		_					
								ным за							1 cer	М.	2 сем	И.	3 cer	м.	4 сем	ι.   :	5 сем		6 сем	•	7 cer	М.	8 сем	١.		
KC										1				┢		+		+		+		+				+	_	+		-		
Индекс	Название циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК													1	17 не	ед. 2	22 не	д.	17 не	ед. 2	4 не	д. 1	17 не,	ц. 2	22 не,	д.	17 не	ед.	23 нед	ι.		
									ĸ		ка			H	1	+	1	+	I						T	+	$\top$		1	-		
					программы				занятия		практи				В	т.ч.	вт	г.ч.	В	т.ч.	вт	.ч.	ВТ	.ч.	В Т.	ч.	В	т.ч.	ВТ	ч.		
			TPI		оср						п же				L				_							_	L			_		
			зачёты		_	ľa		9	абораторные и практические	ние	ен-н		D TILL		_	КИЯ	_	KH.		KHI .		KH .	_ 57.6		КИЯ	ие		вил.	ия	ие		
			IPIE		образовательной	амостоятельная работа	занятий	еоретическое обучение	aKTR	Сурсовое проектировань	TCTB		J.Od.	3	ятии	занятия	THE STATE	занятия	занятий	и практ. занятия	и	занятия	зсего учеоных занятии	запят	аня	ован	сего учебных занятий	занятия	занятии т. занят	ован	ي	
			ифференцированные		ател	ая р	зан	ogy	ш	сир	380/		E E	3				Ė	зан	E.3	Sah	-	3aH;	:   2		тир	зан	Œ.3		Тир	часть	часть
			ирог		30B	льн	сего учебных	90;	1 219	poer	и прои	25	ии		еоных	и практ.	IPIX	и практ.	сего учебных	пран	IPIX	и практ.	IBIX	и практ.	. и прак	оек	IBIX	и практ.	пран	-		
		Ħ	енц		обра	этк	чебы	Тоен	ндо	еп	ип	1101	Таци	2 6	чеон	Z V	Неон	Z V	неб	Z V	1021	2	Heol	iga.	и	епр	небі	и	. и	еп	Heli	IBHS
		кзамены	фер	191	SM C	OCTO	0 y	сти	рат	OBC	ная	ОНСУПЕТВИИИ	yallo general		0 2	Іаборат.	o y	эрат	0 y	рат	y S	pai	y o	Par V	рат	ово	0 y	Іаборат.	рат	ово	бязательная	татк
		ЖЗа	фин	зачёты	Объём	Сам	Всег	doa	табс	Kype	учеб	0.00	HON I		Scel	Ta6c	Scer	Лаоорат.	Beer	Лаборат.	loce I	naoopar.	Бсего уче	Reer Beer	Ta6c	cypc	Всег	Tage	scer Ta6	sy bc	00K9	Вариативная
ООЦ	Общеобразовательный цикл	3	11	1	1404	0	1404	1139	913	0	0	10				27 7				0 (	) (	) (	) 0	0	0	0	0	0	0 0	0 (	0	0
БУД.00	Базовые учебные дисциплины	1	8	1	843	0	843	504	379	0	0	60				61 5			0	0 (	) (	) (	0	0	0	0	0	0	0 0	0 (	0	0
ОУД.01	Русский язык											10	0 6		4 3	34 4																
	·	2э			78		78	02	78	1								4	_		+	+	_	-	-	H	+		-	_	-	
ОУД.02	Питература	2э	2		117		117	92	25			10	0	5	1 1	10 6	66 1	5			ŧ	ŧ				Ħ	$\pm$	+			_	_
ОУД.02 ОУД.03	·	2э	2 2					92					0	5	1 1		66 1				+	-		+		Ħ	#					
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05	Литература Иностранный язык (англ.)	2э	2 2		117 114 117 117		117 114 117 117	117 117	25 114			10 5 5 10	0 5 6	5 5 5	i1 1 i1 4 i1	10 6 49 6	66 1 63 6 66	5 63									#					  
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05 ОУД.06	Литература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия	29	2 2 2		117 114 117 117 78		117 114 117 117 78	117 117 52	25 114 26			10 5 5 10 5	0 5 0 5	5 5 5	i1 1 i1 4 i1 i1 i4 1	10 6 49 6 6 10 4	66 1 63 6 66 66	.5									‡ ‡					<u></u>
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.07	Литература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология	2э	2 2 2 2	1	117 114 117 117 78 36		117 114 117 117 78 36	117 117 52 30	25 114 26 6			10 5 5 10	0 5 0 5	5 5 5	51 1 51 4 51 51 51 8	10 6 49 6 6 10 4 3 1	66 1 63 6 66 1 14 1 8 3	.5 .6 .3									<del> </del>					
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.07 ОУД.08	Литература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура	29	2 2 2 2 2 2	1	117 114 117 117 78 36 117		117 114 117 117 78 36 117	117 117 52 30 4	25 114 26 6 113			10 5 5 10 5 5	0 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	5 5 5 5 3 1 5	51	10 6 49 6 6 6 10 4 3 1 49 6	66 1 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66	.5 .6 .6 .3														
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.07	Інтература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура Основы безопасности жизнедеятельности	29	2 2 2 2	1 0	117 114 117 117 78 36 117	0	117 114 117 117 78 36 117 70	117 117 52 30 4 56	25 114 26 6 113 14	0	0	10 5 5 10 5 5 5	0 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	5 5 5 5 3 1 5 3	51 1 51 4 51 51 51 51 53 54 54 54 54 54	10 6 49 6 6 10 4 3 1 49 6 6 3	66 1 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66	.5 .6 .6 .3 .64 .8	0	0 (				0 0	0	0	0	0	0 0	0 (	0	0
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.07 ОУД.08 ОУД.09	Литература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура	23	2 2 2 2 2 2 2	1 0	117 114 117 117 78 36 117	0	117 114 117 117 78 36 117	117 117 52 30 4	25 114 26 6 113	0	0	10 55 55 10 55 55	0	5 5 5 5 3 1 5 3	51 1 51 4 51 51 51 51 51 54 1 8 51 4 34 1	10 6 49 6 6 6 10 4 3 1 49 6	66 1 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66	.5 .6 .6 .3	0	0 (	) (	) (	) 0	) 0	0	0	0	0	0 0	0 (	0	0
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.07 ОУД.07 ОУД.08 ОУД.09 ОПД.01 ОПД.01	Литература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура Основы безопасности жизнедеятельности Общеобразовательные профильные дисциплины Математика	2 2	2 2 2 2 2 2 2	1 0	117 114 117 117 78 36 117 70 <b>561</b> 272 120	0	117 114 117 117 78 36 117 70 <b>561</b> 272 120	117 117 52 30 4 56 409 234 66	25 114 26 6 113 14 112 38 50	0	0	10 55 55 55 55 55 56 40 13	0	5 5 5 5 5 3 1 5 3 3 2 2 2 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	i1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10 6 49 6 6 10 4 3 1 49 6 6 3 66 2 25 1	66 1 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66	.5 .6 .3 .64 .8 .9	0	0 (	) (	) (	) 0	) 0	0	0	0	0	0 0	0	0	0
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.07 ОУД.08 ОУД.09 ОПД.00 ОПД.01 ОПД.02 ОПД.03	Литература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура Основы безопасности жизнедеятельности Общеобразовательные профильные дисциплины Математика Физика	2 2	2 2 2 2 2 2 2 2 2 3 1 2	1 0	117 114 117 117 78 36 117 70 <b>561</b> 272 120	0	117 114 117 117 78 36 117 70 <b>561</b> 272 120	117 117 52 30 4 56 409 234 66 109	25 114 26 6 113 14 112 38 50 24	0		10 55 55 10 55 55 55 40 13 10 13	0	5 5 5 5 3 1 1 5 3 2 2 2 2 1 5 6 6 6 6 6 6 6 7 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8	i1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10 6 49 6 6 6 10 4 3 1 49 6 6 3 66 2 12 6	66 1 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66	.5 .6 .3 .64 .8 .9 .0 .3					) 0	) 0	0	0	0	0	0 0			
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.07 ОУД.08 ОУД.09 ОПД.00 ОПД.01 ОПД.01 ОПД.03 ПП.03	Литература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура Основы безопасности жизнедеятельности Общеобразовательные профильные дисциплины Математика Информатика Физика Профессиональная подготовка	2 2	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 2 1 2 1 1 1 1 1 1	1 0	117 114 117 117 78 36 117 70 561 272 120 169		117 114 117 117 78 36 117 70 <b>561</b> 272 120 169 <b>3888</b>	117 117 52 30 4 56 409 234 66 109	25 114 26 6 113 14 112 38 50 24	_	864	10 5 5 5 5 5 5 40 13 10 12 10 12 10 12 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	0	55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55	51 1 1 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51	10 6 49 6 6 10 4 3 1 49 6 6 3 66 2 25 1 29 6 12 6	66 1 63 6 66 1 44 1 8 3 66 6 86 8 84 4 53 1 66 2 65 1	.6 .6 .3 .64 .8 .9 .0 .3 .24 .2	76 2	29 82	28 25	51 61	0 0	_	_			0	0 0	90 318	36 1	350
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.07 ОУД.08 ОУД.09 ОПД.01 ОПД.01 ОПД.02 ОПД.03 ПП	Литература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура Основы безопасности жизнедеятельности Общеобразовательные профильные дисциплины Математика Информатика Физика Профессиональная подготовка Общий гуманитарный и социально-экономический цикл	2 2	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 2 1 2 1 1 1 1 1	1 0 1 6	117 114 117 117 78 36 117 70 <b>561</b> 272 120 169 <b>5440</b> <b>723</b>	241	117 114 117 117 78 36 117 70 561 272 120 169 3888 482	117 117 52 30 4 56 409 234 66 109 1500	25 114 26 6 113 14 112 38 50 24 1434 368	90 0		10 10 10 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	0	55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55	51 1 1 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51	10 6 49 6 6 6 10 4 3 1 49 6 6 3 66 2 12 6	66 1 63 6 66 1 44 1 8 3 66 6 86 8 84 4 53 1 66 2 65 1	.6 .6 .3 .64 .8 .9 .0 .3 .24 .2	76 2		28 25	51 61 2 10	00 60	0 50	0		0 576 1 48 4	0 148 4 48 5	0 0 0	90 318	36 1 48	
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.07 ОУД.08 ОУД.09 ОПД.00 ОПД.01 ОПД.01 ОПД.03 ПП.03	Литература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура Основы безопасности жизнедеятельности Общеобразовательные профильные дисциплины Математика Информатика Физика Профессиональная подготовка	2 2	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 2 1 2 1 1 1 1 1 1	_	117 114 117 117 78 36 117 70 <b>561</b> 272 120 169 <b>5440</b> <b>723</b>		117 114 117 117 78 36 117 70 <b>561</b> 272 120 169 <b>3888</b>	117 117 52 30 4 56 409 234 66 109	25 114 26 6 113 14 112 38 50 24	_	864	10 5 5 5 5 5 5 40 13 10 12 10 12 10 12 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	0	55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55	51 1 1 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51	10 6 49 6 6 10 4 3 1 49 6 6 3 66 2 25 1 29 6 12 6	66 1 63 6 66 1 44 1 8 3 66 6 86 8 84 4 53 1 66 2 65 1	.66 .33 .64 .88 .84 .22 .20 57	76 2 50 7	29 82	28 25	51 61 2 10	_	0 50	_			0 0 148 448 5	0 0 0 68166 2 52	90 318	36 1	350
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.06 ОУД.09 ОПД.01 ОПД.02 ОПД.03 ПП ОГСЭ.00 ОГСЭ.02 ОГСЭ.03	Інтература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура Основы безопасности жизнедеятельности Общеобразовательные профильные дисциплины Математика Информатика Физика Профессиональная подготовка Общий гуманитарный и социально-экономический цикл Основы философии	2 2	2 2 2 2 2 2 2 2 3 1 2 1 1 5 9 5 3 4,6,8	_	117 114 117 78 36 117 70 <b>561</b> 272 120 169 <b>5440</b> <b>723</b> 62 62 188	14 14 20	117 114 117 117 78 36 117 70 561 272 120 169 3888 482 48	117 117 52 30 4 56 409 234 66 109 1500 114 40 34	25 114 26 6 113 14 112 38 50 24 1434 368 14	_	864	10 55 55 55 55 55 55 55 55 55 50 10 10 11 11 12 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55	51 1 1 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51	10 6 49 6 6 10 4 3 1 49 6 6 3 66 2 25 1 29 6 12 6	66 1 63 6 66 1 44 1 8 3 66 6 86 8 84 4 53 1 66 2 65 1		76 2 50 7	29 82 76 8	28 25 2 8	51 61 2 1( 4	00 60	0 50	_	0 4		48 5	0 0 0	90 318 0 64	36 1 48	350
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.06 ОУД.07 ОУД.08 ОУД.09 ОПД.01 ОПД.01 ОПД.02 ОПД.03 ПП ОГСЭ.01 ОГСЭ.03 ОГСЭ.03 ОГСЭ.04	Литература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура Основы безопасности жизнедеятельности Общеобразовательные профильные дисциплины Математика Информатика Физика Профессиональная подготовка Общий гуманитарный и социально-экономический цикл Основы философии История Иностранный язык (английский) Русский язык и культура речи	2 2	2 2 2 2 2 2 2 2 3 1 2 1 2 1 5 5 3 4,6,8	3,5,7	117 114 117 78 36 117 70 <b>561</b> 272 120 169 <b>5440</b> <b>723</b> 62 62 188 75	241 14 14 20 25	117 114 117 78 36 117 70 <b>561</b> 272 120 169 <b>3888</b> <b>482</b> 48 48	117 117 52 30 4 56 409 234 66 109 1500 114	25 114 26 6 113 14 112 38 50 24 1434 368 8 14 168	_	864	10 55 55 55 55 55 55 55 55 56 57 57 57 57 57 57 57 57 57 57 57 57 57	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55	51 1 1 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51	10 6 49 6 6 10 4 3 1 49 6 6 3 66 2 25 1 29 6 12 6	66 1 63 6 66 1 44 1 8 3 66 6 86 8 84 4 53 1 66 2 65 1	5   5   5   5   5   5   5   5   5   5	76 2 50 7	29 82 76 8	28 25 2 8	51 61 2 1( 4	8 8 6 20	0 50 6 25	50	2	24 2	24 2	68 <mark>166</mark> 6 26	90 318 0 64 66 13	86 1 48 52 52 88	350
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.03 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.06 ОУД.08 ОУД.09 ОПД.01 ОПД.02 ОПД.03 III ОГСЭ.01 ОГСЭ.01 ОГСЭ.03 ОГСЭ.03	Інтература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура Основы безопасности жизнедеятельности Общеобразовательные профильные дисциплины Математика Информатика Физика Профессиональная подготовка Общий гуманитарный и социально-экономический цикл Основы философии История Иностранный язык (английский) Русский язык и культура речи Физическая культура	2 2 3/3	2 2 2 2 2 2 2 3 1 1 5 9 5 3 4,6,8 3 4,6,8	3,5,7 3,5,7	117 114 117 78 36 117 70 <b>561</b> 272 120 169 <b>5440</b> <b>723</b> 62 62 188 75 336	241 14 14 20 25 168	117 114 117 117 78 36 117 70 561 272 120 169 3888 482 48 48 168 50 168	117 117 52 30 4 56 409 234 66 109 1500 114 40	25 114 26 6 113 14 112 38 50 24 1434 368 8 14 168	0	864	10 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	5 5 5 5 5 5 5 5 3 3 1 1 5 5 3 3 3 1 1 5 5 6 6 6 6 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	51 1 1 51 1 51 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5	100 6 6 6 6 12 12 6 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	666 1 666 666 666 666 666 666 666 666 66	5 6 6 6 3 3 6 4 8 8 8 9 0 0 13 6 4 2 2 5 5 2 2	76 2 50 7 18 1 26 2 50 1 26 2	29 82 76 8 14 26 4 10 26 4	28 25 2 8 1 4	51 61 2 1( 4 1 2	6 20 6 20	6 25 6 25	5 25 5 25	2	24 2 24 2	24 2 24 2	52 <b>52</b> 66 26 66 26	90 318 0 64 66 11	86 1 48 52 52 52 88	<b>350 75</b>
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.07 ОУД.09 ОГД.00 ОПД.01 ОПД.02 ОПД.03 ПП ОГСЭ.01 ОГСЭ.02 ОГСЭ.04 ОГСЭ.05 ЕН.00	Інтература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура Основы безопасности жизнедеятельности Общеобразовательные профильные дисциплины Математика Информатика Физика Профессиональная подготовка Общий гуманитарный и социально-экономический цикл Основы философии История Иностранный язык (английский) Русский язык и культура речи Физическая культура	2 2 2 3/3	2 2 2 2 2 2 2 2 3 1 2 1 2 1 5 5 3 4,6,8	3,5,7	117 114 117 78 36 117 70 561 120 169 5440 723 62 62 188 75 336 264	241 14 14 20 25 168 88	117 114 117 78 36 117 70 561 127 120 169 3888 482 48 48 168 50 168	117 117 52 30 4 56 409 234 66 109 1500 114 40 34	25 114 26 6 113 14 112 38 50 24 1434 368 8 14 168 10 168	_	864	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	5 5 5 5 5 5 5 5 3 3 1 1 5 5 3 3 3 1 1 5 5 6 6 6 6 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	51 1 1 51 1 51 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5	10 6 49 6 6 10 4 3 1 49 6 6 3 66 2 25 1 29 6 12 6	666 1 666 666 666 666 666 666 666 666 66	5   6   6   6   6   6   6   6   6   6	76 2 50 7 18 1 26 2 50 1 26 2	29 82 76 8 14 26 4 10 26 4	28 25 2 8	51 61 2 1( 4 1 2	8 8 6 20	6 25 6 25	50	2	24 2	24 2 24 2	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	90 318 0 66 66 13	86 1 48 52 52 52 88 36 68	75 75
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.07 ОУД.08 ОУД.09 ОПД.01 ОПД.01 ОПД.03 ПП ОГСЭ.00 ОГСЭ.01 ОГСЭ.02 ОГСЭ.03 ОГСЭ.04 ОГСЭ.05 ЕН.00 ЕН.01	Литература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура Основы безопасности жизнедеятельности Общеобразовательные профильные дисциплины Математика Физика Профессиональная подготовка Общий гуманитарный и социально-экономический цикл Основы философии История Иностранный язык (английский) Русский язык и культура речи Физическая культура речи Физическая культура Математический и естественнонаучный цикл	2 2 3/3	2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 1 2 1 1 5 9 5 3 4,6,8 3 4,6,8	3,5,7 3,5,7	117 114 117 78 36 117 70 <b>561</b> 272 120 169 <b>5440</b> <b>723</b> 62 62 188 75 336 <b>264</b>	241 14 14 20 25 168 88 24	117 114 117 78 36 117 70 561 272 120 169 3888 482 48 168 50 168	117 117 117 52 30 4 56 409 234 66 109 1500 114 40 34 40	25 114 26 6 113 14 112 38 50 24 1434 368 8 14 168	0	864	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	5 5 5 5 5 5 5 5 3 3 1 1 5 5 3 3 3 1 1 5 5 6 6 6 6 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	51 1 1 51 1 51 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5	100 6 6 6 6 12 12 6 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	666 1 666 666 666 666 666 666 666 666 66	5   6   6   6   6   6   6   6   6   6	76 2 50 7 18 1 26 2 50 1 26 2 30 2	29 82 76 8 14 26 4 10 26 4	28 25 2 8 1 4	51 61 2 1( 4 1 2	6 20 6 20	6 25 6 25	5 25 5 25	2	24 2 24 2	24 2 24 2	52 <b>52</b> 66 26 66 26	90 318 0 66 66 18 33 0 16	86 1 48 52 52 88 36 68 56	<b>350 75</b>
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.03 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.07 ОУД.09 ОПД.00 ОПД.01 ОПД.02 ОГСЭ.00 ОГСЭ.01 ОГСЭ.02 ОГСЭ.03 ОГСЭ.04 ОГСЭ.05 ЕН.00 ЕН.01 ЕН.01	Литература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура Основы безопасности жизнедеятельности Общеобразовательные профильные дисциплины Математика Ниформатика Физика Профессиональная подготовка Общий гуманитарный и социально-экономический цикл Основы философии История Иностранный язык (английский) Русский язык и культура речи Физическая культура Математика Математический и естественноизучный цикл Математический и естественноизучный цикл Математический основы природопользования	2 2 2 3/3	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 1 2 1 1 5 3 4,6,8 2 3 3 4,6,8 2	3,5,7 3,5,7	117 114 117 78 36 117 70 561 272 120 169 5440 723 62 188 75 336 264 72 48	241 14 14 20 25 168 88 24	117 114 117 78 36 117 70 561 272 120 169 3888 482 48 168 50 168 176 48	117 117 117 52 30 4 56 409 234 66 109 1500 114 40 34 40 96 28	25 114 26 6 113 14 112 38 5 5 24 1434 368 8 114 168 10 168 80 20	0	864	100 55 55 55 55 55 55 100 100 100 100 10	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	5 5 5 5 5 5 5 5 3 3 1 1 5 5 3 3 3 1 1 5 5 6 6 6 6 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	51 1 1 51 1 51 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5	100 6 6 6 6 12 12 6 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	666 1 666 666 666 666 666 666 666 666 66	5   6   6   6   6   6   6   6   6   6	76 2 50 7 18 1 26 2 50 1 26 2	29 82 76 8 14 26 4 10 26 4	28 25 2 8 1 4	51 61 2 1(4 1 2 1 2 0 9	6 20 6 6 60	0 50 6 25 6 25 0 0	5 25 5 25	2	24 2 24 2	24 2 24 2	52 <b>52</b> 66 26 66 26	90 318 0 66 66 13 0 16	36 148 552 552 888 36 68 56 18	75 75 16
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.07 ОУД.09 ОПД.01 ОПД.01 ОПД.03 ПП ОГСЭ.00 ОГСЭ.02 ОГСЭ.03 ОГСЭ.04 ОГСЭ.05 ЕН.00 ЕН.01	Інтература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура Основы безопасности жизнедеятельности Общеобразовательные профильные дисциплины Математика Информатика Физика Профессиональная подготовка Общий гуманитарный и социально-экономический цикл Основы философии История Иностранный язык (английский) Русский язык и культура речи Физическая культура Математический и сстественнонаучный цикл Математический и стественнонаучный цикл Математический и стественнонаучный цикл	2 2 2 3/3	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 1 2 1 5 3 4,6,8 3 4,6,8 2	3,5,7 3,5,7	117 114 117 78 36 117 70 <b>561</b> 272 120 169 <b>5440</b> <b>723</b> 62 62 188 75 336 <b>264</b>	241 14 14 20 25 168 88 24 16 48	117 114 117 78 36 117 70 561 120 169 3888 482 48 48 48 168 50 168 176 48 32	117 117 117 52 30 4 56 409 234 66 109 1500 114 40 34 40	25 114 26 6 113 14 112 38 50 24 1434 368 8 14 168 10 168	0	864	100 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 5	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	5 5 5 5 5 5 3 3 1 1 5 5 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	51 1 1 51 2 51 1 51 1 51 1 51 1 51 1 51	100 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	66 166 166 166 166 166 166 166 166 166	5   6   6   6   6   6   6   6   6   6	776 2 2 550 7 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	29 876 8 14 26 4 10 226 4 20 (20	1 4	4 11 22 10 11 22 10 11 22 10 9	6 20 6 6 60 6 6 60	0 50 3 25 66 25 0 0	5 25 0	22 0 0	24 2 0	24 2 2 0	52 <b>52</b> 66 26 66 26	90 3188 0 66 66 13 3: 0 16 5	36 148 52 52 888 36 68 18 54	75 75
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.05 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.07 ОУД.08 ОУД.09 ОПД.00 ОПД.01 ОПД.02 ОПД.03 ППД.03 ОГСЭ.01 ОГСЭ.02 ОГСЭ.03 ОГСЭ.04 ОГСЭ.05 ЕН.00 ЕН.01 ЕН.02 ЕН.03	Литература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура Основы безопасности жизнедеятельности Общеобразовательные профильные дисциплины Математика Ниформатика Физика Профессиональная подготовка Общий гуманитарный и социально-экономический цикл Основы философии История Иностранный язык (английский) Русский язык и культура речи Физическая культура Математика Математический и естественноизучный цикл Математический и естественноизучный цикл Математический основы природопользования	2 2 3/3	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 1 2 1 5 3 4,6,8 3 4,6,8 2	3,5,7 3,5,7 0	117 114 117 78 36 117 70 <b>561</b> 272 120 169 <b>5440</b> <b>723</b> 62 62 62 62 62 536 188 75 336 264 72	241 14 14 20 25 168 88 24 16 48 1223	117 114 117 78 36 117 70 561 120 169 3888 482 48 48 48 168 50 168 176 48 32	117 117 52 30 4 56 409 234 66 109 1500 114 40 34 40 96 28 32 36	25 114 26 6 6 113 14 112 38 50 24 1434 368 8 10 168 80 20	0	864	100 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 5	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	5 5 5 5 5 3 3 1 1 5 3 3 3 5 6 6 6 6 6 6 6 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	51	100 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	66 166 166 166 166 166 166 166 166 166	.55	776 2 550 7 188 11 188 126 2 26 2 26 2 28 2 32 2 446 1	29 876 8 14 26 4 10 226 4 20 (20	228 25 2 8 1 4 1 4 1 4 1 4 6 20	51 61 61 4 4 4 11 2 11 2 11 2 1 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	6 20 6 6 60 6 6 60	0 50 6 25 6 25 0 0	5 25 0	22 0 0	24 2 24 2 0	24 2 24 2 0	6 26 0 0	90 318 0 66 6 6 13 33 0 16 5 4 6	36 148 52 52 888 36 68 18 54	75 75 96 16
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.04 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.07 ОУД.07 ОУД.09 ОГД.01 ОПД.01 ОПД.02 ОПД.03 ПП ОГСЭ.01 ОГСЭ.02 ОГСЭ.03 ОГСЭ.04 ОГСЭ.05 ЕН.00 ЕН.01 ЕН.02 ЕН.03 ПЦ	Інтература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура Основы безопасности жизнедеятельности Общеобразовательные профильные дисциплины Математика Информатика Физика Профессиональная подготовка Общий гуманитарный и социально-экономический цикл Основы философии История Иностранный язык (английский) Русский язык и культура речи Физическая культура речи Физическая культура речи Математика Математика Зкологические основы природопользования Информатика Профессиональный цикл	2 2 3/3 1 3 2 2/3	2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 1 15 9 5 3 4,6,8 2	3,5,7 3,5,7 0	117 114 117 78 36 117 70 561 272 120 62 62 188 75 366 262 188 75 264 48 144	241 14 20 25 168 88 24 16 48 1223 485	117 114 117 78 36 117 70 120 169 3888 482 48 168 50 168 176 48 32 96 3230	117 117 52 30 4 56 409 234 66 109 1500 114 40 34 40  96 28 32 36 1290 65	25 114 26 6 113 14 112 38 50 24 1434 368 8 10 168 10 20 986 60 986 992 9	0	0	100 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 5	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	51	100 66 64 22 11 66 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	66 166 166 166 166 166 166 166 166 166	.55	776 2 550 7 188 11 188 126 2 26 2 26 2 28 2 32 2 446 1	229 83 76 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	228 25 2 8 1 4 1 4 1 4 1 4 6 20	51 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61	6 20 6 6 60 6 60 6 60	0 50 6 25 6 25 77 1 68	5 25 5 25 0 8 185	22 0 0	24 2 24 2 0	24 2 24 2 0	6 26 6 26 0 0	90 318 0 66 6 6 13 0 16 5 4 6 6 90 23 0 69	36 148 52 52 888 36 68 56 18 54 370	350 75 75 96 16 80 1179 642 24
ОУД.02 ОУД.03 ОУД.05 ОУД.06 ОУД.07 ОУД.07 ОУД.07 ОУД.09 ОГД.00 ОГД.02 ОПД.01 ОГСЭ.01 ОГСЭ.02 ОГСЭ.03 ОГСЭ.04 ОГСЭ.05 ЕН.00 ЕН.01 ЕН.02 ЕН.03 ПЦ	Інтература Иностранный язык (англ.) История Обществознание (включая экономику и право) Химия Биология Физическая культура Основы безопасности жизнедеятельности Общеобразовательные профильные дисциплины Математика Информатика Физика Профессиональная подготовка Общий гуманитарный и социально-экономический цикл Основы философии История Иностранный язык (английский) Русский язык и культура речи Физическая культура речи Физическая культура речи Математический и естественнонаучный цикл Математический и естественнонаучный цикл Математические основы природопользования Информатика Профессиональный цикл	2 2 2 3/3 3/3 4	2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 1 15 9 5 3 4,6,8 2	3,5,7 3,5,7 0	117 114 117 78 36 117 70 561 272 120 169 5440 723 62 62 188 75 336 264 72 48 144 4453	241 14 14 20 25 168 88 24 16 48 1223	117 114 117 78 36 117 70 561 127 120 169 3888 482 48 168 50 168 176 48 32 96 3230 889	117 117 52 30 4 56 409 234 66 109 1500 114 40 34 40 28 32 36 1290 597	25 114 26 6 1113 14 112 38 50 24 1434 368 8 14 168 10 20 986	0	0	100 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 5	00 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	51	100 66 64 22 11 66 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	66 166 166 166 166 166 166 166 166 166	.55	776 2 550 7 188 11 188 126 2 26 2 26 2 28 2 32 2 446 1	229 83 76 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	228 25 2 8 1 4 1 4 1 4 1 4 6 20	51 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61	6 20 6 6 60 6 6 60 6 6 60 6 6 60	0 50 6 25 6 25 77 1 68	5 25 5 25 0 8 185	22 0 0	24 2 24 2 0	24 2 24 2 0 1 192 4 22 1	6 26 6 26 0 0	90 318 0 66 66 13 33 0 10 5 46 60 60 88 88	36 148 52 52 888 36 68 56 48 570 992	75 75 96 16 80 1179 642

ОП.04	Информационные техно-логии в профессиональной деятельности	1	6		102	34	68	26	42					1	Т		П		1		6	8 42	$\top$	1	1 [	ТТ	84	18
ОП.05	Основы инженерной графики		4		180		120	42	78			10			+			12	0 60		0.	0 42	+			11	81	99
ОП.06	Основы электротехники и электронной техники	3	-		110		77	54	23			10	6				77	23	.00				+			+	86	24
	Этика профессиональной деятельности		5		132	44	88	76	12	H		10	U	+	+		**	23	+	88 1	2	+	+		++	++	84	48
ОП.08	Основы строительного производства	3			103		67	47	20			10	6				67	20		00 1.	-		+			+	0.	103
ОП.09	Сварка и резка металлов		3		108	40	68	56	12			5		+	+			12			-		+			+		108
	Бухгалтерский учёт управ-ления многоквартирного дома		6		102		68	46	22	H		5		+-	+-		-		1				68	22		+ +		102
	Безопасность жизнелеятельности		4		102		68	48	20			J					T t	6	3 20				+			+	102	102
	Индивидуальный проект		·		40	40	- 00	10	-20				- 1	20		20		Ť	20			$\blacksquare$	_			+	102	_
	Ірофессиональные модули	2/3	11	0	3079		2341	693	694	90	864	80		0 0	0	0	134	60 55	8 126	254 12	24 71	0143	30460	170	225 60	90	1678	537
	Управление многоквартирным домом	1/1	- 11	U	552		392	160	160	0	72		6	0 0	U	U	0		2 46	142 7				0			480	0
		6			480		320	160	160	U	12	_	6		+		U	9.	2 46	142 7	_	6 43	UU	U	UU		480	U
ПП.01.01	Нормативное и документа-ционное регулирование деятельности по управле-нию многоквартирным домом	0			72	100	72	100	100	$\vdash$	72	20	0		_		-+	9.	2 40	142 /		2	-			++	460	
	Производственная практика (по профилю специальности) Экзамен валификационный	7			12		12				12				_		_				/.	2	_			++		
11M.01.3K												-	_	_	+		=t	_	+		_	+	_		$\vdash$	++	-	
ПМ.02	Эбеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего мущества многоквартирного дома					327	979	309	286		324			0 0	0	0	0	0 (	0	112 5			0 330				697	285
	Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	8			697	232	465	225	210	30		_	6							112 5	3 13	32 56	104			30	697	
МДК.02.02	Троектно-сметная документация	8	7		285	95	190	84	76	30		10	6							oxdot			82		108 30	30		285
	Учебная практика (Проектирование и сметное дело)				72		72				72								1	oxdot			72		oxdot	$\perp \perp$		
ПП.02.01	Троизводственная практика (по профилю специальности)	<u> </u>			252		252				252	Щ					$\Box$			oxdot	18	30	72	<u> </u>	oxdot	$\perp \perp$		
	Экзамен квалификационный	8																								Ш		
ПМ.03	Эрганизация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	3			501	131	370	124	108	30	108	20	12	0 0	0	0	0	0 (	0	0 0	) 24	10 44	30 130	65	0 0	30	393	0
МДК.03.01	Эрганизация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройтсву общего имущества много- вартирного дома	6			198	66	132	58	44	30		10	6								13	32 44	30			30	198	
МДК.03.02	Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	7			195	65	130	66	64			10	6										130	65		TT	195	
	Іроизводственная практика (по профилю специальности)				108		108				108										10	)8	#			TT		
	жзамен квалификационный	7																										
	Выполнение работ по профессиям: 19861 Электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрообору-																											
ПМ.04	ования, 21299 Делопроизводитель	2			720	120	600	100	140	0	360	20	6				134	60 46	6 80	0 0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	108	252
МДК.04.01	ехнология ремонта и обслуживания электрооборудования				180	60	120	50	70			10					49	30 7	1 40			$\blacksquare$	$\top$			т	54	126
МДК.04.02	Іокументационное обеспечение деятельности организации	49			180		120	50	70	H		10	6	+	+			30 7			-		+			+	54	126
УП.04.01	/чебная практика				252		252			H	252			+	+			25	2		-		+			+		
УП.04.02	Учебная практика				36		36				36						36						$\neg$			tt		
ПП.04.01	Производственная практика				72		72				72						Ħ	7	2				_		t	tt		
	жзамен квалификационный	4																								TT		
	Всего: Т.О+УП+ПП				6844	1552	5292				864		6	12	792		576	82	8	612	82	28	576		468			
	Всего (без УП и ПП)					1002	4428				00.			12	792		540	50		612	46		432		468	++		
ПП.00	Іреддипломная практика				144		4420				144				172		540		_	712		,0	102		144	**		
ГИА.00	осударственная итоговая аттестация				177						177				+		-	_	+		-	+	+		6 не	10.71		
ГИА.01	Тодготовка выпускной квалификационной работы													-	+		-	-	+		-	+	+		5 не			_
	ващита выпускной квалификационной работы												_	+-	+		-	-+	+		+	+	+		1 не	_	-	_
					252										72		26	2		0	2.		26			кпэд		
	Промежуточная аттестация				252	1550						-		10	72		36	3		0	30		36		36	Н.	-202	1250
	ВСЕГО					1552						400		12	864		612	86		612	86		612		648	-	5292	1350
к.00 Консул	лаций на учебную группу 100 часов в год (из расчёта 4 часа на одного обучающегося, п.7.10 ФГОС)				400							400		50	50		50	5	-	50	50		50		50	-		
									и МДК	(часо	в)			12	792		540	50		612	46		432	<u> </u>	468	++		
								ктики (ч						0	0		36	25	2	0	0		72	<u> </u>	0	+		
Государство	нная итоговая аттестация:					_			рактики	(час	ов)			0	0		0	7	2	0	36		72	<u> </u>	0	$\perp \downarrow$		
	-					предд	иплом	ная праі	ктика					0	0		0	(	_	0		)	0	<u> </u>	144	$\perp \perp$		
1					,			всего (ко	личести	во)				0	3		3	2	1	1	2		3	<u> </u>	3	$\perp \downarrow$		
1.Проводитс	н в форме защиты выпускной квалификационной работы в виде демонстрационного экзамена				cer	экзам	енов	в том чи	ісле ква.	пифи	кацио	нных;		)	0		0	1		0	0		2		1			
1					В			демонст	рационн	ых				0	0		0	(	1	0	0	)	0		1	Ш		
2.Выолнение	и защита дипломной работы - 2 недели					дифф	еренци	рованны	ых зачёт	ов				2	9		4	4		3	4	1	1		3	$\prod$		
	•					зачёт								1	0		2	(	1	2	0	)	2		0			
1								паа атта	стация (	(пеле	ur)		$\dashv$	0	2		1		1	0	1	1	0	$\vdash$	11	+		
							_		стация і (неделі				_	2	9		2	,		2	0	)	12	<del>                                     </del>	0	++		-
<u> </u>						Nanni	улирн	ос врсмі	- (педелі	• /			L				-		1	1-1					U			

Экзамен по ОП.02 Охрана труда \* проводится за счёт часов, отведённых программой (2 часа)

### 4.2. Календарный учебный график

### Первый курс

		ce	нтя	брь	. (	Окт	гябр	Ъ	Н	ояб	рь		Дек	абрі	,	-	Яі	івар	Ъ	Ф	евра	ЛЬ		Ma	рт		Αп	релі	ь		Ma	Й			Ию	НЬ			Сводные данные по бюджету времени
		Дн	и и ли	, .	- J	,	нед пи	te-	Дн	и н		- Д	нин	<b>г</b> еде.	ти		Дни	нед	ели	Дн	и нед	ели	Дн	и н	едел	и Д	ниі	неде	ли	Дн	и не	едел	ІИ	Д	ни н	еде.	пи		
Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессио- нальных модулей, МДК, практик	03 - 07	10 - 14	19 - 23	26 - 30	10 - 14	17 - 21	24 - 28	31 - 04	07 - 11	14 - 18	28 - 02	69 - 60	12 - 16 19 - 23	26 - 28		29 - 03 05 - 10				06 - 10	13 - 17	20 - 24	06 - 10	13 - 17	20 - 24	70 - 77	10 - 14	17 - 21	24 - 28	01 - 05	15 - 19	22 - 26	29 - 02	12 - 16	19 - 23	26 - 28	+0 - 67	
		1			4 5								14 1			1	18 19	20 2	21 22	23	24	25	26 2	7 28	29	30 3	1 32	33	34 3	35 30	6 37	38	39	40 41	42	43 4	14 45	5	
од	Общеобразовательный цикл																																						
ОДБ.00	Базовые дисциплины																															П							
ОУД.01	Русский язык	2	2	2	2 2	2	2	2	2	2	2 2	2 2	2	2 2	2	34	кк	2	2 2	2	2	2	2 2	2 2	2	2 2	2 2	2	2	2 2	2 2	2	2	2 2			К	<b>4</b> 4	78
ОУД.02	Литература	3	3	3	3 3	3	3	3	3	3	3 3	3	3	3 3	3	51	кк	3	3 3	3	3	3	3	3 3	3	3	3	3	3	3 3	3 3	3	3	3 3	Э	3	К	66	117
ОУД.03	Инностранный язык (английский)	3	3	3	3 3	3	3	3	3	3 3	3 3	3	3	3 3	3	51	кк	3	3 3	3	3	3	3 3	3 3	3	3 3	3	3	3	3 3	3 3	3	3	3 3			К	66	117
ОУД.04	История	3	3	3	3 3	3	3	3	3	3 3	3 3	3	3	3 3	3	51	кк	3	3 3	3	3	3	3 3	3 3	3	3 3	3	3	3	3 3	3 3	3	3	3 3			K	66	117
ОУД.05	Обществознание (включая экономику и право)	3	3	3	3 3	3	3	3	3	3 3	3 3	3	3	3 3	3	51	кк	3	3 3	3	3	3	3 3	3 3	3	3 3	3	3	3	3 3	3 3	3	3	3 3			K	66	117
ОУД.06	Химия	2	2	2	2 2	2	2	2	2	2	2 2	2 2	2	2 2	2	34	кк	2	2 2	2	2	2	2 2	2 2	2	2 2	2 2	2	2	2 2	2 2	2	2	2 2			K	<b>4</b> 4	78
ОУД.07	Биология	1	1	1	1 1	1	1	1	1	1	1 1	1	1	1 1	2	18	кк	1	1 1	1	1	1	1	1 1	1	1 1	. 1	1	1	1 1	1 1						К	c 18	36
ОУД.08	Физическая культура	3	3	3	3 3	3	3	3	3	3 3	3 3	3	3	3 3	3	51	кк	3	3 3	3	3	3	3 3	3 3	3	3 3	3	3	3	3 3	3 3	3	3	3 3			К	66	117
ОУД.09	Основы безопасности жизнедеятельности	2	2	2	2 2	2	2	2	2	2	2 2	2 2	2	2 2	2	34	кк	2	2 2	2	2	2	2 2	2 2	2	2 2	2 2	2	1	1 1	1 1	1	1	1 1			K	36	70
ОУД.10	Астрономия																	1	1 1	1	1	1	1	1 1	1	1 1	. 1	1	2	2 2	2 2	3	3	3 5			K	36	36
ОДП.00	Общеобразовательные профильные дисциплины																																						
ОДП.01	Математика	7	7	7	7 7	7	7	7	7	7	7 7	7 7	7	7 7	7 1	19	кк	7	7 7	7	7	7	7	7 7	7	7	7 7	7	7	7 7	7 7	7	7	7 6	Э	Э	К	c 15	3 272
ОДП.02	Информатика и ИКТ	3	3	3	3 3	3	3	3	3	3	3 3	3	3	3 3	2	50	кк	3	3 3	3	3	3	3	3 3	3	3	3	3	3	3 3	3 3	3	3	3 3			K	66	116
ОДП.03	Физика	4	4	4	4 4	4	4	4	4	4 4	1 4	4	4	4 4		68	кк			_		3	3	3 3	3	3	3	3	3	3 3	3 3	3	3	3 2	-	Э	K	65	
	Всего часов в неделю	36	36	36	36	6 30	36	36	36	36 3	6 3	6 36	36 3	36	36			34 3	36 36	36	36	36	36 3	6 30	36	36 3	6 36	36	36	36 3	6 36	36	36	36 3	6				1404

К - каникулы Э - экзамены

Учет праздничных дней

#### Второй курс

	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	ce	нтя	брь	•	Окт	ябр	Ь	Н	ояб	рь		Ден	сабр	Ь		5	Янв	арь		Фе	врал	Ь	N	/Iap	Г		Апј	эель			Ma	й			Ию	нь			Сводные дан- ные по бюджету
	•	Дн	и не	едел	иД	ни н	еде	ли,	Дни	нед	цели	ц	ни	неде	ели		Дн	ин	едел	и Д	(ни	неде	ЛИ	Дни	нед	(ели	Ді	ни н	еде.	ли	Дн	и не	делі	И	Дн	и н	едел	И		времени
Индекс		03 - 07	10 - 14	19 - 23	03 - 07	10 - 14	17 - 21	24 - 28	31 - 04	07 - 11	21 - 25	28 - 02	05 - 09	12 - 16	26 - 28		29 - 05	08 - I3 14 - 19	21 - 26			11 - 16	18 - 23	25 - 02 $04 - 09$	11 - 16	18 - 23	01 - 06	08 - 13	15 - 20	22 - 27	29 - 04	13 - 18	20 - 25	27 - 01	03 - 08 $10 - 15$	12 - 16	19 - 23	29 - 04		
		1	2	3 4	. 5	6	7	8	9	10 1	1 12	13	14	15 1	617		18 1	9 20	)21	22 2	3 2	24 2	5 2	6 27	28 2	29 30	0 31	32	33 3	34 3	35 3	6 37	38 3	39 4	0 41	42	43 44	1 45	5	
ПП.00	Профессиональная подготовка																																							
огсэ	Общий гуманитарный и социально-экономический цикл																																							
ОГСЭ.02	История	3	3	3 3	3	3	3	3	3	3 3	3	3	3	3 3		48																						к	:	48
ОГСЭ.03	Иностранный язык (английский)	2	2	2 2	2 2	2	2	2	2	2 1	. 1	1	1	1 1	1	26	K I	к 2	2	2	2	2	2	2 2	2	2 2	2 2	2	2	2	2 2	2 2	2	1 2	2			к	: 41	67
ОГСЭ.04	Русский язык и культура речи	3	3	3 3	3	3	3	3	3	3 3	3	3	3	5 3	3	50	K I	к																				к	:	50
	Физическая культура	2	2	2 2	2 3	3	3	3	1	1 1	. 1	1	1			26	K	к 2	2	2	2	2	2	2 2	2	3 2	2 2	2	2	2	2 2	2 2	2	2				к	: 41	67
EH.00	Математический и естественнонаучнй цикл																К	к																				к	:	
EH.01	Математика	3	3	3 3	3	3	3	3	3	3 3	3	3	3	3 3	3	48	К	к																				к	:	48
EH.02	Экологические основы природопользования	2	2	2 2	2 2	2	2	2	2	2 2	2	2	2	2 2	2	32	K I	к																				к	:	
	Профессиональная цикл																К	к																				к	:	
	Общельные пропрофессиональный цикл																К	к																				к	:	
	Основы инженерной графики																К	к 7	7	7	7	7	7	7 7	5	5 5	5 4	6	6	5	6 6	5 5	4	4 :	3			к	: 120	120
ОП.06	Основы электротехники и электронной техники	5	5	5 5	6	6	6	6	4	4 4	4	4	4	4 5	5		К																					к	:	77
ОП.08	Основы строительного производства	4	4	4 4	4	4	4	4	3	3 3	4	4	6	6 6	5	_	K I	_																				к	:	67
ОП.09	Сварка и резка металлов	5	5	5 5	5 5									5 5		_	K I	_																				к	:	68
ОП.11	Безопасность жизнедеятельности																К		2	2	2	2	2	2 2	4	4 4	1 4	2	2	5	4 4	1 4	4	4	7			к	: 68	68
ПМ.00	Профессиональные модули																К	к																						
ПМ.01	Управление многоквартирным домом															_	К	_										Ì										к	:	
МДК.01.01	Нормативное и документационное регулирование дея- гельности по управлению многоквартирным домом																К	к 5	5	5	5	5	5	5 5	5	4 4	1 4	4	4	4	4 2	2 2	5	5	5			к	92	92
ПМ.04	Выполнение работ по професия:19861 Электоромон- тер по ремонту и обслуживанию электрооборудова- ния,21299 Делопроиводитель																к	к																				к	:	
МДК.04.01	Технология ремонта и обслуживание электрооборудования	3	3	3 3	3 2	2	3	3	3	3 3	3	3	3	5 4	1	49	к	к 3	3	3	3	3	3	3 3	3	3 4	1 4	4	4	3	3 4	4	3	4	4			к	71	120
МДК.04.02	Документационное обеспечение деятельности организа- ции	4	4	4 4	1 3	4	3							2 4	1	49	К		3	3	3	3	3	3 3	3	3 3	3 4	4	4	3	3 4	1 5	4	4	3			к	71	120
УП.04.01	Учебная практика								6	6 6	6	6	6			36	K I	к																				к	:	36
УП.04.02	Учебная практика																K I	к 12	2 12	12	12	12	12	2 12	12	12 1	2 12	2 12	12	12 1	12 1	2 12	12	12 1	2				252	252
ПП.04	Производственная практика																K																				36 30		72	72
	Всего часов в неделю	36	36	36 3	6 30	6 36	36	36	36	36 3	6 36	36	36	36 3	6	576		30	6 36	36 3	36	36	36 3	36	36	36 3	6 36	36	36	36 3	36 3	6 36	36	36 3	6 36	36	36 30	6	828	1404

промежуточная аттестация

каникулы

учет праздничных дней

4.5.Перечень рабочих программ учебных дисциплин, профессиональных модулей и иных компонентов программы

компонентов і	
OFCO 01	ОГСЭ. Общий гуманитарный и социально-экономический цикл
ОГСЭ.01	Основы философии
ОГСЭ.02	История
ОГСЭ.03	Иностранный язык (английский)
ОГСЭ.04	Русский язык культура речи
ОГСЭ.05	Физическая культура
EII 01	ЕН. Математический и общий естественнонаучный цикл
EH.01	Математика
EH.02	Экологические основы природопользования
EH.03	Информатика
	ОП. Общепрофессиональные дисциплины
ОП.01	Охрана труда
ОП.02	Правовое обеспечение профессиональной деятельности
ОП.03	Основы экономики, менеджмента и маркетинга
ОП.04	Информационные технологии в профессиональной деятельности
ОП.05	Основы инженерной графики
ОП.06	Основы электротехники и электронной техники
ОП.07	Безопасность жизнедеятельности
ОП.08	Этика профессиональной деятельности
ОП.09	Сварка и резка металлов
ОП.10	Бухгалтерский учет управления многоквартирным домом
ОП.11	Безопасность жизнедеятельности
	ПМ. Профессиональные модули
ПМ.01.	Управление многоквартирным домом
МДК.01.01	Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом
ПП.01	Управление многоквартирным домом
	Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и
ПМ.02.	ремонту общего имущества многоквартирного дома
МДК.02.01	Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
МДК.02.02	Проектно- сметная документация
УП.02	Проектирование и сметное дело
ПП.02	Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПМ.03.	Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома
МДК.03.01	Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома
МДК.03.02	Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома
ПП.03	Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома
ПМ.04	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностей служащих
МДК.04.01	Выполнение работ по рабочей профессии 19861 «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования»

МДК.04.02	Выполнение работ по рабочей профессии 21299 «Делопроизводитель»
УП.04.	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностей служащих
ПП.04.01	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностей служащих

### **4.4.** Программы дисциплин общего гуманитарного и социальноэкономического цикла (аннотации)

# Аннотация программы учебной дисциплины ОГСЭ.01. Основы философии

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- ориентироваться в наиболее общих философских проблемах бытия, познания, ценностей, свободы и смысла жизни как основе формирования культуры гражданина и будущего специалиста;

#### знать

- основные категории и понятия философии;
- роль философии в жизни человека и общества;
- основы философского учения о бытии;
- сущность процесса познания;
- основы научной, философской и религиозной картин мира;
- об условиях формирования личности, свободе и ответственности за сохранение жизни, культуры, окружающей среды;
- о социальных и этических проблемах, связанных с развитием и использованием достижений науки, техники и технологий.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:

- OK1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
- ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заланий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося 58 часов, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 48 часов из них 40 часов тео-

ретического обучения, 8 часов практических занятий; самостоятельная работа обучающегося 10 часов.

Форма контроля: промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета.

# Аннотация программы учебной дисциплины ОГСЭ.02. История

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

#### **уметь:**

- ориентироваться в современной экономической, политической и культурной ситуации в России и мире;
- выявлять взаимосвязь отечественных, региональных, мировых социально-экономических, политических и культурных проблем;

#### знать:

- основные направления развития ключевых регионов мира на рубеже веков (XX и XXI вв.);
- сущность и причины локальных, региональных, межгосударственных конфликтов в конце XX начале XXI в.;
- основные процессы (интеграционные, поликультурные, миграционные и иные) политического и экономического развития ведущих государств и регионов мира;
- назначение ООН, НАТО, ЕС и других организаций и основные направления их деятельности;
- о роли науки, культуры и религии в сохранении и укреплении национальных и государственных традиций;
- содержание и назначение важнейших правовых и законодательных актов мирового и регионального значения.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:

- OK1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
- ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося 58 часов, в

том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 48 часов из них 40 часов теоретического обучения, 8 часов практических занятий; самостоятельная работа обучающегося 10 часов.

Форма контроля: промежуточная аттестация в форме экзамена.

# Аннотация программы учебной дисциплины ОГСЭ.03. Иностранный язык (английский)

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

### уметь:

- общаться (устно и письменно) на иностранном языке на профессиональные и повседневные темы;
- переводить (со словарем) иностранные тексты профессиональной направленности;
- самостоятельно совершенствовать устную и письменную речь, пополнять словарный запас;

#### знать:

- лексический (1200 - 1400 лексических единиц) и грамматический минимум, необходимый для чтения и перевода (со словарем) иностранных текстов профессиональной направленности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:

- OK1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
- ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося 196 часов, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 168 часов из 168 часов практических занятий; самостоятельная работа обучающегося 28 часов.

Форма контроля: промежуточная аттестация по окончании 4, 6 семестров в форме зачета по окончании 7 семестра в форме дифференцированного зачета

# Аннотация программы учебной дисциплины ОГСЭ.04 Русский язык и культура речи

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- ориентироваться в различных языковых ситуациях, адекватно реализовывать свои коммуникативные намерения;
- создавать профессионально значимые речевые произведения: владеть жанрами устной речи (вести деловую беседу, обмениваться информацией, вести дискуссию и т.д.) и письменной речи (составлять официальные письма, служебные записки, рекламные объявления, инструкции и т.п.; редактировать написанное);
- грамотно в орфографическом, пунктуационном и речевом отношении оформлять письменные тексты на русском языке, используя лингвистические словари и справочную литературу;
- соблюдать правила речевого этикета.

знать:

- знания о русском языке, его богатстве, ресурсах, структуре, формах реализации;
- основы культуры речи;
- различные нормы литературного языка с его вариантами;
- функциональные стили речи с одновременным расширением знаний о стилях, их признаки, правила их использования;
- основы ораторского искусства, представление о речи как инструменте эффективного общения.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:

- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
- OК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося 88 часов, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 58 часов из них 48 часов теоретического обучения, 10 часов практических занятий; самостоятельная работа обучающегося 30 часов.

Форма контроля: промежуточная аттестация в форме зачета.

# Аннотация программы учебной дисциплины ОГСЭ.05. Физическая культура

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

#### **уметь**:

- использовать физкультурно-оздоровительную деятельность для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей

#### знать:

- о роли физической культуры в общекультурном, профессиональном и социальном развитии человека;
  - основы здорового образа жизни.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенний:

- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
- ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося 336 часов, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 168 часов из них 168 часов практических занятий; самостоятельная работа обучающегося 168 часов.

Форма контроля: промежуточная аттестация по окончании 3, 5, 7 семестров в форме зачета по окончании 7 семестра в форме дифференцированного зачета.

# Программы дисциплин математического и общего естественно-научного цикла

### Аннотация программы учебной дисциплины EH.01 Математика

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

#### уметь:

- применять математические методы для решения профессиональных задач;
- использовать приемы и методы математического синтеза и анализа в различных профессиональных ситуациях.

#### знать:

- основные понятия и методы математического синтеза и анализа, дискретной математики, теории вероятностей и математической статистики.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
  - ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполне-

ния профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

- ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- OК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
  - ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося 72 часа, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 48 часов из них 28 часов теоретического обучения; самостоятельная работа обучающегося 24 часа. Форма контроля: промежуточная аттестация в форме экзамена.

# Аннотация программы учебной дисциплины EH.02 Экологические основы природопользования

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- ориентироваться в наиболее общих проблемах экологии и природопользования.знать:
- особенности взаимодействия общества и природы;
- природоресурсный потенциал России;
- принципы и методы рационального природопользования;
- правовые и социальные вопросы природопользования.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
  - ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
  - ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося 48 часов, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 32 часа из них 32 часа теоретического обучения, 0 часов практических занятий; самостоятельная работа обучающегося 16 часов.

Форма контроля: промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета.

# Аннотация программы учебной дисциплины EH.03 Информатика

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с  $\Phi$ ГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- использовать изученные прикладные программные средства;
- вести учет и отчетность с помощью баз данных и специализированного программного обеспечения.

знать:

- основные понятия автоматизированной обработки информации, общий состав и структуру персональных электронно-вычислительных машин и вычислительных систем;
  - базовые системные программные продукты и пакеты прикладных программ.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
  - ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
  - ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося 144 часа, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 96 часа из них 60 часов практических занятий; самостоятельная работа обучающегося 48 часов.

#### 4.3. Программы общепрофессиональных дисциплин (аннотации)

### Аннотация программы учебной дисциплины ОП.01 Охрана труда

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

#### уметь:

- проводить анализ травмоопасных и вредных факторов в сфере профессиональной деятельности.

#### знать:

- особенности обеспечения безопасных условий труда в сфере профессиональной деятельности, правовые, нормативные и организационные основы охраны труда.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенший:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
  - ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
  - ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:

- ПК 1.1. Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.
- ПК 1.2. Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.
- ПК 1.3. Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.
- ПК 4. Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.
- ПК 1.5. Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.
  - ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
- ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
  - ПК 2.3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по

эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

- ПК 2.4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
- ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
- ПК 2.7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийноремонтных и восстановительных работ.
- ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества много-квартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
  - ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося 108 часов, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 74 часа из них 65 часов теоретического обучения, 9 часов практических занятий; самостоятельная работа обучающегося 34 часа.

Форма контроля: промежуточная аттестация в форме экзамена (проводится за счет часов, отведенных программой – 2 часа).

# Аннотация программы учебной дисциплины ОП.02 Правовое обеспечение профессиональной деятельности

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

#### **уметь**:

- работать с нормативными правовыми документами, использовать их в профессиональной деятельности;
- защищать свои права в соответствии с гражданским, жилищным, гражданско-процессуальным, уголовным, административным и трудовым законодательством, соблюдать требования действующего законодательства.

#### знать:

- понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;
- основные положения законодательных актов, постановлений и других нормативных документов всех уровней власти и местного самоуправления, регулирующих правоотношения в области профессиональной деятельности;
  - права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности;
  - организационно-правовые формы юридических лиц;
  - порядок заключения трудового договора и основания его прекращения;
  - правила оплаты труда;

- понятие дисциплинарной и материальной ответственности работника;
- роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения;
- основы права социальной защиты граждан;
- виды административных правонарушений и административной ответственности;
- нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
  - ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
  - ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:

- ПК 1.1. Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.
- ПК 1.2. Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.
- ПК 1.3. Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.
- ПК 4. Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.
- ПК 1.5. Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.
  - ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
- ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
- ПК 2.3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
- ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
- ПК 2.7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийноремонтных и восстановительных работ.

- ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества много-квартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
  - ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося 110 часов, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 73 часов из них61 час теоретического обучения, 12 часов практических занятий; самостоятельная работа обучающегося 37 часов.

Форма контроля: промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета.

# Аннотация программы учебной дисциплины ОП.03 Основы экономики, менеджмента и маркетинга

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- рассчитывать основные технико-экономические показатели деятельности организации;
- применять в профессиональной деятельности приемы делового и управленческого общения;
  - применять знания менеджмента в профессиональной деятельности;
  - анализировать ситуацию на рынке товаров и

услуг.знать:

- основные положения экономической теории;
- принципы рыночной экономики;
- современное состояние и перспективы развития отрасли;
- роли и организацию хозяйствующих субъектов в рыночной экономике;
- механизмы ценообразования на продукцию (услуги);
- формы оплаты труда;
- стили управления, виды коммуникации;
- принципы делового общения в коллективе;
- управленческий цикл;
- особенности менеджмента в области управления и сервиса многоквартирного

дома;

- сущность, цели, основные принципы и функции маркетинга, его связь с менеджментом;
  - формы адаптации производства и сбыта к рыночной ситуации.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
  - ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
  - ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствова-

ния профессиональной деятельности.

- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
  - ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:

- ПК 1.1. Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.
- ПК 1.2. Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.
- ПК 1.3. Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.
- ПК 4. Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.
- ПК 1.5. Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.
  - ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
- ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
- ПК 2.3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
- ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
- ПК 2.7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийноремонтных и восстановительных работ.
- ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества много-квартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
  - ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося 177 часов, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 118 часов из них 76 часов теоретического обучения, 42 часа практических занятий; самостоятельная работа обучающегося 59 часов.

Форма контроля: промежуточная аттестация в форме экзамена.

# Аннотация программы учебной дисциплины ОП.04 Информационные технологии в профессиональной деятельности

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и

обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- использовать технологии сбора, размещения, хранения, накопления, преобразования и передачи данных в профессионально ориентированных информационных системах;
- использовать в профессиональной деятельности различные виды программного обеспечения, в том числе специального;
  - применять компьютерные и телекоммуникационные средства;
  - осуществлять поиск необходимой информации.

знать

- состав, функции и возможности использования информационных и телекоммуникационных технологий в профессиональной деятельности;
  - методы и средства сбора, обработки, хранения, передачи и накопления информации;
- базовые системные программные продукты и пакеты прикладных программ в области профессиональной деятельности;
  - основные методы и приемы обеспечения информационной безопасности.
- Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:
- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
  - ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
  - ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.
- Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:
- ПК 1.1. Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.
- ПК 1.2. Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.
- ПК 1.3. Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.

- ПК 4. Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.
- ПК 1.5. Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.
  - ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
- ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
- ПК 2.3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
- ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
- ПК 2.7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийноремонтных и восстановительных работ.
- ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества много-квартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
  - ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося 102 часов, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 68 часов из них 26 часов теоретического обучения, 42 часа практических занятий; самостоятельная работа обучающегося 34 часов.

Форма контроля: промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета.

# Аннотация программы учебной дисциплины ОП.05 Основы инженерной графики

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с  $\Phi$ ГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- пользоваться единой системой конструкторской документации (далее ЕСКД), ГОСТами, технической документацией и справочной литературой;
- оформлять технологическую и другую техническую документацию в соответствии с требованиями  $\Gamma$ OCT.

знать:

- основные правила построения чертежей и схем;
- способы графического представления пространственных образов;

основные

ния конструкторской,

технологической и другой нормативной документации.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
  - ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
  - ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:

- ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
- ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
- ПК 2.3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
- ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
- ПК 2.7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийноремонтных и восстановительных работ.
- ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества много-квартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
  - ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося 180 часов, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 120 часов, из них 42 часов теоретического обучения, 78 часов практических занятий; самостоятельная работа обучающегося 60 часов.

Форма контроля: промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета.

### Аннотация программы учебной дисциплины ОП.06 Основы электротехники и электронной техники

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- использовать основные законы и принципы теоретической электротехники и электроники в профессиональной деятельности;
- читать принципиальные, электрические и монтажные схемы; рассчитывать параметры электрических, магнитных цепей; пользоваться электроизмерительными приборами и приспособлениями;
- подбирать устройства электроники, электрические приборы и оборудование с определенными параметрами и характеристиками;
  - собирать электрические схемы.

#### знать:

- способы получения, передачи и использования электрической энергии;
- электротехническую терминологию;
- основные законы электротехники;
- характеристики и параметры электрических и магнитных полей;
- свойства проводников, полупроводников, электроизоляционных, магнитных материалов;
- основы теории электрических машин, принцип работы типовых электрических устройств;
- методы расчета и измерения основных параметров электрических, магнитных

#### цепей;

- принципы действия, устройство, основные характеристики электротехнических и электронных устройств и приборов;
  - принципы выбора электрических и электронных устройств и приборов;
  - составление электрических и электронных цепей;
  - правила эксплуатации электрооборудования.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
  - ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
- OK 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
  - ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:

ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.

- ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
- ПК 2.3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
- ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
- ПК 2.7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийноремонтных и восстановительных работ.
- ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества много-квартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
  - ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося 110 часов, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 77 часов, из них 54 часа теоретического обучения, 23 часа практических занятий; самостоятельная работа обучающегося 33 часов.

Форма контроля: промежуточная аттестация в форме экзамена.

### Аннотация программы учебной дисциплины ОП.07 Этика профессиональной деятельности

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- соблюдать в профессиональной деятельности правила обслуживания собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
  - определять качество оказываемых услуг;
  - применять различные средства и методы делового общения;
  - анализировать профессиональные ситуации с позиций участвующих в них индивидов;
  - управлять конфликтами и стрессами в процессе профессиональной деятельности;
  - выполнять требования этики в профессиональной деятельности. знать:
  - социальные предпосылки возникновения и развития сервисной деятельности;
- потребности человека и принципы их удовлетворения в деятельности организаций сервиса;
  - сущность услуги как специфического продукта;
  - понятие "контактной зоны" как сферы реализации сервисной деятельности;

- правила обслуживания населения;
- организацию обслуживания потребителей услуг;
- способы и формы оказания услуг;
- нормы и правила профессионального поведения и этикета;
- этику взаимоотношений в трудовом коллективе, в общении с потребителями;
- критерии и составляющие качества услуг;
- психологические особенности делового общения и его специфику в сфере обслуживания.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
  - ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- OK 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
  - ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:

- ПК 1.1. Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.
- ПК 1.2. Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.
- ПК 1.3. Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.
- ПК 4. Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.
- ПК 1.5. Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.
  - ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
- ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
- ПК 2.3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного лома.
- ПК 2.4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
- ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления,

охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.

- ПК 2.7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийноремонтных и восстановительных работ.
- ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества много-квартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
  - ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося 132 часа, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 88 часов, из них 76 часов теоретического обучения, 12 часов практических занятий; самостоятельная работа обучающегося 44 часа.

Форма контроля: промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета.

# Аннотация программы учебной дисциплины ОП.08 Основы строительного производства

Рабочая программа учебной дисциплины введена в рамках вариативной части и является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Учебная дисциплина входит в профессиональный учебный цикл и относится к общепрофессиональным дисциплинам.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен *уметь*:

- -определять по внешним признакам и маркировке вид и качество строительных материалов и изделий;
  - -производить выбор строительных материалов конструктивных элементов;
  - -определять глубину заложения фундамента;
- -подбирать строительные конструкции для разработки архитектурно-строительных чертежей;
  - -читать генеральные планы участков, отводимых для строительных объектов;
  - -выполнять транспортную инфраструктуру и благоустройство прилегающей территории; читать строительные чертежи и схемы инженерных сетей и оборудования;
- -осуществлять производство строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, требованиями контракта, рабочими чертежами и проектом производства работ;
- -обеспечивать приемку и хранение материалов, изделий, конструкций в соответствии с нормативно- технической документацией;
  - -проводить обмерные работы;
  - -определять объемы выполняемых работ;
  - -вести списание материалов в соответствии с нормами расхода;
- -обеспечивать безопасное ведение работ при выполнении различных производственных процессов;
- -оформлять документы на приемку работ и исполнительную документацию (исполнительные схемы, акт на скрытые работы и т.д.) с использованием информационных технологий;

#### знать:

- -основные свойства и область применения строительных материалов и изделий; -основные конструктивные системы и решения частей зданий;
- -основные строительные конструкции зданий;
- современные конструктивные решения подземной и надземной части зданий;
- -принцип назначения глубины заложения фундамента;

- -конструктивные решения фундаментов;
- -нормативно-техническую документацию на проектирование, строительство и реконструкцию зданий конструкций;
  - -особенности выполнения строительных чертежей;
  - -графические обозначения материалов и элементов конструкций;
  - -порядок выполнения чертежей планов, фасадов, разрезов, схем;
  - -условные обозначения на генеральных планах;
- -действующую нормативно-техническую документацию на производство и приемку выполняемых работ;
  - -технологию строительных процессов;
  - -современную методическую и сметно- нормативную базу ценообразования в строительстве;
- -нормы, расхода строительных материалов, изделий и конструкций по выполняемым работам;
  - -правила составления смет и единичные нормативы;
- -нормативно-техническую документацию на производство и приемку строительномонтажных работ;
- -перечень и содержание документов, необходимых для приемки объекта в эксплуатацию. В результате освоения дисциплины у обучающегося должны быть частично сформированы профессиональные компетенции:
- ПК 1.3. Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.
- ПК 1.4. Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.
- 5.2.2. Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
- ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
- ПК 2.3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
- ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
- ПК 2.7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийноремонтных и восстановительных работ.
  - ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию

#### 1.4. Количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося 103 часа, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 67 часов, из них 47 часов теоретического обучения, 20 часов практических занятий; самостоятельной работы обучающегося 36 часов.

Промежуточная аттестация в форме экзамена.

### Аннотация программы учебной дисциплины ОП.09 Сварка и резка металлов

Рабочая программа учебной дисциплины введена в рамках вариативной части и является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специаль-

ности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Учебная дисциплина входит в профессиональный учебный цикл и относится к общепрофессиональным дисциплинам.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- выбрать эффективные способы сварки и резки;
- подобрать сварочные материалы и оборудование;
- выбрать режимы сварки и резки;
- производить сварочные работы;
- пользоваться нормативно-технической документацией. знать:
- сущность и режимы основных видов сварки и резки;
- сварочные материалы и оборудование;
- технологию выполнения сварочных работ;
- основные виды сварочных соединений и швов, условное изображение и обозначение сварных швов на чертежах;
- дефекты и методы контроля качества сварных соединений;
- требования к охране труда при производстве сварочных работ.
  - **1.1.** Количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины: максимальной учебной нагрузки обучающегося 108 часов, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 56 часов, из них 56 часов теоретического обучения, 12 часов практических занятий; самостоятельной работы обучающегося 40 часов. Итоговая аттестация в форме ∂ифференцированного зачета

### Аннотация программы учебной дисциплины ОП.10 Бухгалтерский учет управления многоквартирными домами

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ППССЗ в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

В результате освоения дисциплины обучающийся должен *уметь*:

- применять нормативное регулирование бухгалтерского учета;
- документировать и оформлять бухгалтерскими проводками хозяйственные операции по договору управления или договору о содержании многоквартирного дома;
- документировать и оформлять бухгалтерскими проводками хозяйственные операции по оказанию услуг, выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- документировать и оформлять бухгалтерскими проводками хозяйственные операции по договору управления, заключаемому с ТСЖ, ЖСК, ЖК;
- документировать и оформлять бухгалтерскими проводками хозяйственные операции, связанные с содержанием и ремонтом помещений, находящихся во владении управляющей организации;
- документировать и оформлять бухгалтерскими проводками хозяйственные операции по учету имущества и обязательств организации;
- участвовать в инвентаризации имущества и обязательств организации;
- составлять бухгалтерскую отчетность. знать: нормативное регулирование бухгалтерского учета и отчетности; предмет, метод и принципы бухгалтерского учета;
- план счетов бухгалтерского учета;
- характеристику правовых и экономических отношений, связанных с представлением коммунальных услуг и управлением многоквартирными домами управляющими организациями;
- особенности организации и ведения бухгалтерского учета в управляющей организации;

- особенности признания и оценки доходов, расходов и обязательств управляющей организации;
- правовые и экономические основы деятельности товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- особенности организации и ведения бухгалтерского учета в ТСЖ, ЖСК, ЖК.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных и общих компетенций:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях нести за них ответственность.
- ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознано планировать повышение квалификации.
- ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.
- ПК 1.1. Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.
- ПК 1.2. Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.
- ПК 1.3. Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.
- ПК 1.4. Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.
- ПК 1.5. Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.
  - ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
- ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
- ПК 2.3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
  - ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

#### 1.1. Количество часов на освоение программы дисциплины:

**1.2.** Максимальной учебной нагрузки обучающегося 102 часа, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 68 часов, из них 46 часов теоретического обучения, 22 часа практических занятий; самостоятельной работы обучающегося 34 часов. Форма контроля: промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета.

### Аннотация программы учебной дисциплины ОП.11 Безопасность жизнедеятельности

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

#### уметь:

- организовывать и проводить мероприятия по защите работающих и населения от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций;
- предпринимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту;
- использовать средства индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения;
  - применять первичные средства пожаротушения;
- ориентироваться в перечне военно-учетных специальностей и самостоятельно определять среди них родственные полученной специальности;
- применять профессиональные знания в ходе исполнения обязанностей военной службы на воинских должностях в соответствии с полученной специальностью;
- владеть способами бесконфликтного общения и саморегуляции в повседневной деятельности и экстремальных условиях военной службы;
  - оказывать первую помощь пострадавшим.

#### знать:

- принципы обеспечения устойчивости объектов экономики, прогнозирования развития событий и оценки последствий при техногенных чрезвычайных ситуациях и стихийных явлениях, в том числе в условиях противодействия терроризму как серьезной угрозе национальной безопасности России;
  - основные виды потенциальных опасностей и их последствия в профессиональной деятельности и быту, принципы снижения вероятности их реализации;
  - основы военной службы и обороны государства;
  - задачи и основные мероприятия гражданской обороны;
  - способы защиты населения от оружия массового поражения;
  - меры пожарной безопасности и правила безопасного поведения при пожарах;
- организацию и порядок призыва граждан на военную службу и поступления на нее в добровольном порядке;
- основные виды вооружения, военной техники и специального снаряжения, состоящих на вооружении (оснащении) воинских подразделений, в которых имеются военно-учетные специальности, родственные специальностям СПО;
- область применения получаемых профессиональных знаний при исполнении обязанностей военной службы;
  - порядок и правила оказания первой помощи пострадавшим.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
  - ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.

- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
  - ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:

- ПК 1.1. Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.
- ПК 1.2. Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.
- ПК 1.3. Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.
- ПК 4. Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.
- ПК 1.5. Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.
  - ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
- ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
- ПК 2.3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
- ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
- ПК 2.7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийноремонтных и восстановительных работ.
- ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества много-квартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
  - ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося 102 часов, в том числе: обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 68 часов, из них 48 часов теоретического обучения, 20 часов практических занятий; самостоятельная работа обучающегося 34 часов.

Форма контроля: промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета.

#### Аннотация программы профессионального модуля ПМ.01 Управление многоквартирным домом

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен иметь практический опыт:

- организации рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;
- организации контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ и кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом;
- оформления, ведения, учета и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом.

#### уметь:

- пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом;
- конкретизировать формы и методы общественного обсуждения деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
- использовать требования методических документов по организации приема- передачи и хранения технической и иной документации;
- использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации;
- контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации;
  - выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач;
  - готовить документы к процедуре лицензирования.

#### знать:

- нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами;
  - знать состав документации для проведения процедуры лицензирования;
- правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;
  - перспективы развития деятельности по управлению многоквартирными домами;
- порядок обращения с нормативной, нормативно-технической, конструкторской и иной документацией по многоквартирному дому;
  - основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности;
  - методы хранения и архивирования технической и иной документации;
  - правила приема-передачи технической и иной документации.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенший:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
  - ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
  - ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:

- ПК 1.1. Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.
- ПК 1.2. Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.
- ПК 1.3. Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.
- ПК 4. Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.
- ПК 1.5. Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося - 552 часа, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки - 320 часов, из них теоретического обучения - 160 часов и практических занятий 106 часов; самостоятельной работы - 160 часов, производственная практика - 72 часа.

Форма контроля: промежуточная аттестация по МДК.01.01 по окончании 6 семестра в форме экзамена; по ПМ.01 по окончании 7 семестра в форме экзамена (квалификационного).

# Аннотация программы профессионального модуля ПМ.02 Обеспечения оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен иметь практический опыт:

- чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом;
- определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома;
- организации ведения технической и иной документации на многоквартирный дом;
- планирования и организации проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;
  - составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания;

- составления проектных смет на основании перечня необходимых услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- организации оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;
- организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;
- организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;
- организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами.

#### уметь:

- читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;
- определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);
- определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;
  - определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома;
- осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом;
- определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;
- принимать необходимые меры по устранению дефектов, обнаруженных во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;
- подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта многоквартирного дома;
- подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;
  - определять стоимость проектных работ;
  - формировать и оценивать предпроектную, исходно-разрешительную документацию;
- анализировать ценовые предложения на рынке услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту жилой и коммерческой недвижимости;
- организовывать и проводить конкурсы по выбору подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества в много-квартирном доме;
- оценивать квалификационный уровень персонала, осуществляющего работы по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- согласовывать и заключать договоры с организациями, арендаторами, собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме;
- контролировать качество оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, отоплением, электроснабжением;
  - анализировать показания домовых приборов учета;
- подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) пе-

рерывов, превышающих установленную продолжительность;

- организовывать и контролировать работы с диспетчерскими и аварийноремонтными службами.

#### знать:

- классификацию зданий по типам, по функциональному назначению;
- основные параметры и характеристики многоквартирного дома;
- наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома;
- методы проектирования жилых зданий, визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома;
- нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами;
  - правила приема-передачи технической и иной документации;
- основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий;
- методики и действующую нормативную и правовую базы в области проектносметного дела;
- технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания;
- правила организации и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- критерии оценки качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
  - правила предоставления коммунальных услуг;
  - содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве;
  - основные направления ресурсосбережения жилых помещений;
  - энергосберегающие технологии;
  - организацию работы диспетчерских и аварийно-ремонтных служб жилищного хозяйства;
  - виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
  - ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
  - ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:

- ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
- ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.

- ПК 2.3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
- ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
- ПК 2.7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийноремонтных и восстановительных работ.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося - 1306 часов, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки - 327 часов, из них теоретического обучения - 314 часов и практических занятий 286 часов; самостоятельной работы - 327 часов, курсовая работа - 60 часов, учебная практика — 72 часа, производственная практика - 252 часа.

Форма контроля: промежуточная аттестация по МДК.02.02 по окончании 7 семестра в форме дифференцированного зачета; по МДК.02.01 и МДК.02 по окончании 8 семестра в форме экзамена, по ПМ.02 по окончании 8 семестра в форме экзамена (квалификационного).

## Аннотация программы профессионального модуля ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен иметь практический опыт:

- обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;
- соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;
- разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;
- проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

уметь:

- пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;
- определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;
  - использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий

и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

- анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.

#### знать:

- нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;
- основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;
- виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
  - виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;
- методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
- технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
- правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
  - ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
  - ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:

- ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества много-квартирного дома и придомовой территории.
- ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
  - ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благо-

приятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;

ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося - 501 час, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки - 262 часа, из них теоретического обучения - 124 часа и практических занятий 108 часов; самостоятельной работы - 131 часов, производственная практика - 180 часа.

Форма контроля: промежуточная аттестация по МДК.03.01 по окончании 6 семестра в форме экзамена; по МДК.03.02 по окончании 7 семестра в форме экзамена; по ПМ.03 по окончании 7 семестра в форме экзамена (квалификационного).

## Аннотация программы профессионального модуля ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностей служащих

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ООП СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Цели и задачи изучения учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины.

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить вид деятельности по выполнению работ по профессиям:

«Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования» в соответствии с профессиональным стандартом «Слесарь — электрик», утвержденного приказом Минтруда России от 17.09.2014г. № 646н (ред.от 12.12.2016г) (зарегистрировано в Минюсте России 8 октября 2014 г. №34265)

«Делопроизводитель» в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист по организационному и документационному обеспечению управления организацией», утвержденного приказом Минтруда России от 06.05.2015г. № 276н (зарегистрировано в Минюсте России 02.06.2015г.№ 37509).

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- OК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
  - ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
  - ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:

«Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования»	«Делопроизводитель»
	ПК 4.1. Организация работы с документами ПК 4.2. Организация текущего хранения документов

L В результате освоения дисциплины обучающийся должен:		
«Электромонтер по ремонту и обслуживанию		
электромонтер по ремонту и оселуживанию электрооборудования»	«Делопроизводитель»	
иметь практический опыт:		
- соединение деталей и узлов в соответствии с	- приема и первичной обработки входящих до-	
простыми электромонтажными схемами	кументов	
- лужение, пайка, изолирование электропрово	- предварительного рассмотрения и сортиров-	
дов и кабелей	ки документов на регистрируемые и не регистри-	
- прокладка и сращивание электропроводов и	руемые	
кабелей; установка муфт, коробок	- подготовки входящих документов для рас-	
- обесточивание электрических цепей обслужи-	смотрения руководителем	
ваемой электроустановки с размещением преду-	- регистрации входящих документов	
предительных знаков	- организации доставки документов исполни-	
- разборка устройства с применением простей-	телям	
ших приспособлений - очистка, протирка, продувка или промывка	- ведения базы данных документов организа-	
устройства, его просушка	ции - ведения информационно-справочной работы	
- ремонт устройства с применение простейших		
приспособлений и с использованием готовых де-	- обработки и отправка исходящих документов	
талей из ремонтного комплекта	организации работы по регистрации, учету, хра-	
- сборка устройства	нению и передаче в соответствующие структурные подразделения документов текущего	
- монтировка снятого устройства на электро-	-контроля исполнения документов в организа-	
установку	ции	
	- проверки правильности оформления доку-	
	ментов и отметки об их исполнении перед их	
	формированием в дело для последующего хране-	
	ния	
	-формулирования заголовков дел и определе-	
	ние сроков их хранения	
	- формирования дел	
	контроля правильного и своевременного распре-	
	деления и подшивки документов в дела	
уметь:		

- пользоваться конструкторской производственно – технологической и нормативной документацией для выполнения работ
- пользоваться индивидуальными средствами защиты при выполнении работ
- принимать, регистрировать, учитывать поступающие документы;
- проверять правильность оформления документов;

	- вести картотеку учета прохождения докумен-
	тальных материалов.
	- работать со всей совокупностью информа-
	ционно-документационных ресурсов организа-
	ции
	- пользоваться базами данных, в том числе
	удаленными
	- пользоваться справочно-правовыми систе-
	мами
	- пользоваться автоматизированными система-
	ми учета, регистрации, контроля и информацион-
	но-справочными системами при работе с доку-
	ментами организации
	применять современные информационно-
	коммуникационные технологии для работы с до-
	кументами, в том числе для ее оптимизации и по-
	вышения эффективности
	- организовывать работу по учету, хранению и
	передаче в соответствующее структурное под
	- разделение документов текущего делопроиз-
	водства
	разделения
	- использовать номенклатуру дел при изучении
	структуры организации, составлении описей дел
	- организовывать работу по формированию дел
	в соответствии с утвержденной номенклатурой
	дел организации
	- правильно и своевременно формировать до-
	кументы в дела с учетом их специфики
	- систематизировать документы внутри дела
	- обеспечивать сохранность и защиту докумен-
	тов организации
	- применять информационно-коммуникацион-
	ные технологии для работы с документами
знать:	

контролю исполнения документов

- правила документационного обеспечения деятельности организации
  - виды документов, их назначение
- требования, предъявляемые к документам в соответствии с нормативными актами и государственными стандартами
- правила составления и оформления информационно-справочных, организационных управленческих документов
- правила создания и ведения баз данных служебных документов в организации
  - системы электронного документооборотата
- правила и сроки отправки исходящих документов
- правила хранения дел, в том числе с документами ограниченного доступа
- правила выдачи и использования документов из сформированных дел
  - требования охраны труда
- правила технической эксплуатации электроустановок в пределах выполняемых работ
- правила охраны труда на рабочем месте
- правила оказания первой медицинской помощи при травмах и несчастных случаях, специфичных для данной профессии
- приемы основных видов слесарных работ, слесарно-сброчных и электромонтажных работ
- простейшие инструменты и приспособления для сборки, разборки и очистки устройства
- меры пожарной профилактики при выполнении работ
- конструктивные особенности обслуживающего узла
- методы практической обработки электротехнических материалов в пределах выполняемых работ
- основные сведения по электротехнике, необходимые для выполняемых работ
- технология выполнения работ

- правила согласования номенклатуры дел с ведомственными архивами и экспертной комиссией
- правила организации и формы контроля исполнения документов в организации
  - типовые сроки исполнения документов
  - принципы работы со сроковой картотекой
  - назначение и технология текущего и предупредительного контроля
- правила составления аналитических справок по организации работы с документами и

Учебная нагрузка обучающегося: максимальная учебная нагрузка обучающегося - 720 часов, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки - 360 часов, из них теоретического обучения - 240 часов и практических занятий 140 часов; самостоятельной работы - 120 часов; учебная практика - 252 часов, производственная практика - 36 часов.

Форма контроля: промежуточная аттестация по МДК.04.01,и МДК.04.02 по окончании 4 семестра в форме комплексного экзамена, по ПМ.04 по окончании 4 семестра в форме экзамена (квалификационного).