

**КОПИЯ**

«СОГЛАСОВАНО»  
Совет колледжа Протокол №2  
от 01.06. 2017г.



УТВЕРЖДАЮ  
Директор КГБ ПГОУ «СПК»  
Т.В. Ядова  
Приказ № 88-А от 06.06.2017 г.

## ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ № 38

### Правила внутреннего распорядка в общежитие краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Спасский политехнический колледж»

## **I. Общие положения**

Правила внутреннего распорядка в общежитие разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка в общежитие являются дополнением к локальному нормативному акту «Положение о студенческом общежитии», выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания обучающихся по очной форме обучения.

## **II. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие**

2.1 Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений, подписанных директором учреждения и договора проживания в общежитии.

2.2 Заселение обучающихся осуществляется на основании личного заявления, медицинской справки, документа, удостоверяющего личность, студенческого билета, договора о проживании в общежитии.

2.3 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом либо дежурным общежития.

2.4.В случае расторжения договора проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.5 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии письменного документа, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

2.6 Ответственность за своевременный уход приглашенных посторонних лиц и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.7 Родственники обучающихся, проживающих в общежитии, могут находиться в общежитии во время, согласованное с администрацией.

## **III. Права проживающих в общежитии**

Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора о проживании;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### **IV. Обязанности проживающих в общежитии**

##### **4.1. Проживающие в общежитии обязаны:**

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения договора;
- в установленном порядке и сроках предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

##### **4.2. Проживающим в общежитии запрещается:**

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития, а также передавать ключ от комнаты другим лицам;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять, хранить наркотические средства и спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **V. Права администрации образовательного учреждения**

Администрация имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение Совета колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **VI. Обязанности администрации образовательного учреждения**

Администрация обязана:

- обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в общежитие;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонты общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитиях необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врача;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

## **VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии**

Для представления интересов обучающихся из числа обучающихся, проживающих в общежитиях, ими создается общественная организация обучающихся - Совет общежития.

Совет общежития координирует деятельность проживающих, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

## **VIII. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

8.1 Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8.2. В случаях расторжения или прекращения договора проживания в общежитии проживающие должны освободить жилое помещение, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения проживающие подлежат выселению в судебном порядке.

## **IX. Порядок выселения проживающих из общежития**

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора о учреждении в случаях:

- расторжения договора о проживании в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из образовательного учреждения, в том числе по окончании срока обучения.