





## **I. Общие положения**

1.1. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения на период обучения обучающихся в краевом государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении "Спасский политехнический колледж» (далее – учреждение). Общежитие, как структурное подразделение учреждения, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом, локальными актами и иными нормативными документами.

1.2. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств краевого бюджета и выделяемых внебюджетных средств.

1.3. В общежитии организуется комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, телезал, медпункт, изолятор, помещения для бытового обслуживания. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными нормами и правилами устройства, оборудования и содержания.

1.4. Учреждением в соответствии с настоящим Положением разработаны Правила внутреннего распорядка общежития, которые утверждены директором по согласованию с Советом колледжа.

1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

1.6. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

## **I. Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении весь срок обучения в учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- бесплатно пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития, Студенческий Совет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и Правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- выполнять положения заключенного с администрацией учреждения договора о проживании;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению



территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, наложены дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Категорически запрещается:

- появление обучающихся в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющих честь и достоинство проживающих и работников учреждения;
- распитие спиртных напитков;
- хранение, употребление и продажа наркотических веществ;
- нахождение посторонних лиц в общежитии после отбоя.

### **III. Обязанности администрации образовательного учреждения**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется администрацией образовательного учреждения. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся, нуждающихся в проживании в общежитии, местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии, в обязательном порядке предоставлять общежития обучающимся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидам, малообеспеченным;
- при заселении в общежитие обучающихся знакомят с локальными, нормативными и правовыми актами, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договор о проживании в общежитии;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонты общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитиях в изоляторы на основании рекомендации врача;



- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

#### **IV. Обязанности коменданта общежития**

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- заселение обучающихся в общежитие на основании договора, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до сведения администрации образовательного учреждения замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;
- проведение инструктажей по технике безопасности и правилам пожарной безопасности;
- по возможности решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

#### **V. Порядок заселения и выселения из общежития**

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об общежитии. Проживающие и администрация образовательного учреждения заключают договор о проживании в общежитии. Заселение обучающихся осуществляется на основании личного заявления, медицинской справки, документа, удостоверяющего личность, студенческого билета, договора о проживании в общежитии.

5.2. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития.



5.3. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей). Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из ОУ), а также в случае систематического нарушения правил проживания в общежитии и режима проживания в общежитии.

5.4. При выселении из общежития обучающийся должен сдать администрации обходной лист с подписями соответствующих служб.

#### **VI. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии**

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа обучающихся, проживающих в общежитиях, ими создается общественная организация обучающихся - Совет общежития. Совет общежития координирует деятельность проживающих, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.